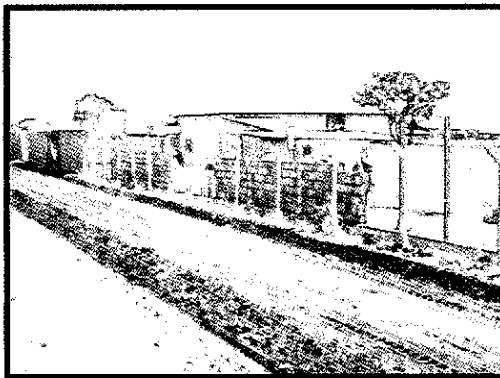


Obras em andamento

O transtorno de hoje será o conforto e a segurança de amanhã. Por isso temos contado com o apoio de todos durante a execução da obra de revitalização da área comercial, do muro da fachada e da pista de caminhada e ciclismo.

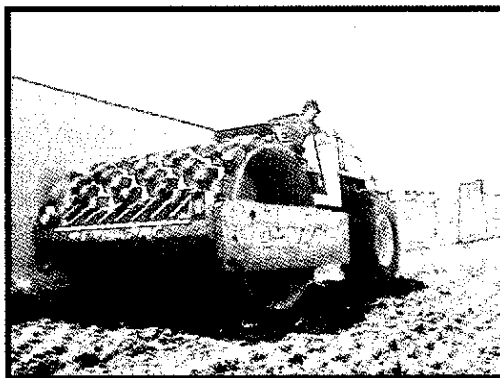
A área comercial será em breve uma das mais atrativas de nossa região.

O muro da fachada do Condomínio está quase pronto, resta basicamente seu acabamento e decoração. Segurança e beleza são os objetivos dessa obra. Aliás, diga-se, nos nossos onze meses de administração já construímos quase mil metros de muro. Assim, confirmamos nossa responsabilidade com a segurança do condomínio.



O prometido passeio iluminado para caminhada, ciclistas e atividades físicas, também está com as obras bem adiantadas. Temos contado com o apoio decisivo do Dr. Murilo, chefe do Distrito do DER.

Breve estaremos inaugurando essas três importantes obras que irão mudar a cara do RK.



IPTU

O Governo do Distrito Federal, a Agência arrecadadora resolveu tributar os posseiros, ocupantes de unidades em condomínios horizontais do DF. Desde o início do ano vários condôminos em outros condomínios receberam os títulos e a determinação para pagarem o tal tributo. Nós da Administração do RK nos posicionamos contrários a tal cobrança e fomos à luta para impedirmos o GDF de efetuar o lançamento acerca do IPTU.

É certo que até hoje não recebemos o título para pagamento, já que a Secretaria de Fazenda não teve acesso aos dados dos nossos condôminos nem detalhes sobre os imóveis aqui existentes. Nossa luta visa criar obstáculos a cobrança referida já que, para nós, não há amparo legal para tal tributação.

Mesmo diante dos fatos aqui mencionados, o GDF alardeia que logo estará nos enviando a cobrança do IPTU. A bem da verdade, o RK como condomínio não pode impedir tal

cobrança, nosso esforço se dá por uma questão de defesa do interesse coletivo, aliás, sempre agimos com esse propósito, defender nossos condôminos. Nossa sugestão, para o caso de que você condômino, venha a receber tal "carnê" é que procure a justiça para garantir o cumprimento da lei e impedir essa cobrança abusiva.

Digo cobrança abusiva porque o IPTU tem amparo legal nos artigos 32 a 34 do Código Tributário Nacional onde se estabelece que, para se cobrar o imposto é necessário que então faça, primeiro, certos investimentos públicos (Art. 32 F 1º) o que nunca ocorreu no caso do RK.

Prometer investir depois que já está recebendo o imposto é balela já que o fato de se contribuir não nos garante qualquer melhoria. Associar a cobrança a regularização também é bravata já que vários condomínios pagam IPTU a anos e nunca evoluíram para regularização.

Segurança Prioridade

Foi para viver em segurança que a maioria dos condôminos se confiou a Administração do RK.

Estamos honrando a confiança por isso temos contratado novos melhores seguranças, aumentando o efetivo, adquirindo novos equipamentos, inclusive mais uma motocicleta.

Recentemente contratamos para supervisionar nossa segurança o Sr. Menezes, Sargento aposentado PMDF, com vasta experiência em segurança pública e condominial. Temos ainda dois novos fiscais de segurança moradores do condomínio e com larga experiência profissional na área.

Com isso queremos que nossos condôminos possam viver tranquilamente sabendo que a segurança está nas mãos de profissionais.

Conte com sua segurança e colabore com ela!

FUNCIONÁRIOS DESTAQUE DO MÊS



Paulo Cândido da Silva

O funcionário destaque do mês foi escolhido pela sua dedicação e zelo nos trabalhos de moldagem de bloquetes que estão sendo fabricados no condomínio.

Aprendeu rapidamente a arte de fabricação dos pré-moldados, onde trabalha de sol a sol afim de cumprir metas determinadas. A administração cumprimenta o funcionário destaque que serve de exemplo aos demais colaboradores.