

Jornal

Informativo do Condomínio Rural Residencial RK

MAIO 2016

(61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br



EDITORIAL

Caros Condôminos,
Antecipando aos problemas já previstos, o Condomínio RK ampliou a sua equipe de Saúde Ambiental, realizou campanhas e mutirão de limpeza, e, com grande adesão e apoio dos moradores, evitou um surto de doenças que poderia trazer transtornos e sofrimento às nossas famílias.



O sucesso do trabalho que vem sendo realizado pelo Centro de Estudos Ambientais (CEA-RK), está sendo seguido por outros condomínios de Sobradinho, reforçando a certeza de que estamos na vanguarda do desenvolvimento nessa área.

O aumento alarmante dos casos de Dengue no Distrito Federal e em Sobradinho reflete a realidade brasileira, mas felizmente, esse impacto vem sendo reduzido no interior do nosso Condomínio.

Mas o sucesso obtido pela equipe do CEA, associado à conscientização da comunidade não pode ser motivo para relaxarmos. Apesar de todos os esforços, o risco ainda é crescente. Temos muitos criadouros no interior do RK. A importação de casos possibilita a infestação da doença.

O número de casos de dengue aumentou em mais de 200% em relação ao mesmo período do ano de 2015. Além disso, vem crescendo no DF os casos de febre chikungunya e de Zika vírus. Diante desse cenário, pedimos especial atenção às informações e orientações deste informativo para que possamos defender as nossas famílias desse risco iminente.

Aproveitamos a oportunidade para informar sobre as novas regras de cobrança aprovadas pela 79ª AGO.

Vamos juntos, construindo um RK cada vez melhor!
Atenciosamente,

Francisco Avelino
Síndico



Melhorando a cada dia

Obra de manutenção do comércio, aprovada pela 75ª AGE, já foi iniciada do lado do Centauros e tem previsão de término em aproximadamente 60 dias. Contamos com a compreensão de todos.

Apesar do desconforto inicial, trata-se de uma obra necessária, pois trará inúmeros benefícios, como segurança, conforto, embelezamento e melhoria no fluxo de trânsito.



A organização das vagas para estacionamento e ajustes na avenida proporcionarão uma maior fluidez do trânsito e reduzirá o gargalo na entrada do Condomínio. A melhoria da iluminação tornará o espaço mais confortável, seguro e agradável. A correção das calçadas representa avanço em acessibilidade. A catraca (torniquete) instalada do lado do Centauros permite a passagem somente por meio de cartão de acesso, facilitando sobremaneira o uso do estacionamento próximo à academia ao ar livre (estacionamento do Centauros).

80ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Sábado, 7 de maio, às 16h30 no CCE

Não deixe que outras pessoas decidam por você! PARTICIPE!



Combater o *Aedes aegypti* é um dever de todos



AUMENTO DE CASOS DE DENGUE NO DF: MAIS DE 200% EM 2016

O CEA-RK luta duramente contra o mosquito, mas a sua ajuda é imprescindível!

O risco de Dengue, Febre Chikungunya e Febre Zika são muito elevados em nosso Condomínio. Prevenir a transmissão da doença é alvo constante das atividades do CEA, das visitas às residências e do bloqueio de transmissão quando detectados casos. Cada condômino é responsável pelo controle do mosquito na área de sua residência, por isso recomendamos que os moradores façam uma vistoria semanal em seus quintais.

Entre janeiro e março foram confirmados 11.931 casos de dengue, 58 casos de febre Chikungunya e 61 casos de Zika vírus no Distrito Federal. Em 2015, tinham sido registrados 3.758 casos de dengue, 2 casos de

febre Chikungunya e nenhum caso de Zika vírus no mesmo período (janeiro a março).

Na região de Sobradinho já foram confirmados 454 casos de dengue no período de janeiro a março/16, sendo 7 casos no RK. No Conjunto Antares tivemos 2 casos e no Centauros 5 casos. Temos fortes evidências de que 3 desses casos foram transmitidos no próprio condomínio.

Quando a doença é diagnosticada, a Equipe de Saúde Ambiental realiza o bloqueio de transmissão, pois a pessoa doente pode ser picada por novos mosquitos, espalhando a doença. Esse bloqueio é feito em todas as residências em um raio de 200 metros, área de ação do mosquito.

Veja na foto a seguir, um exemplo de bloqueio realizado pelo CEA-RK.



A Eficiência do bloqueio depende de todos nós!

No Condomínio foram encontrados dezenas de criadouros do mosquito da dengue. Por essa razão o bloqueio é tão importante: se o mosquito não é contaminado, não oferece risco às nossas famílias. Por outro lado, a grande quantidade de mosquitos existentes representa um elevado potencial epidêmico.

Para que possamos agir de forma eficiente e eficaz, pedimos que todos os casos suspeitos e confirmados de dengue,

chikungunya ou zika vírus sejam comunicados à Equipe de Saúde Ambiental. Assim, poderemos tomar as providências a fim de evitar que tenhamos surtos dessas doenças em nossa comunidade. Reforçamos também a IMPORTÂNCIA DA AJUDA DE TODA A COMUNIDADE na revisão de seus quintais para a remoção de criadouros do MOSQUITO. Atenção redobrada em relação às piscinas, que representam 37% dos criadouros do mosquito.

CUIDADOS COM A GRIPE H1N1

Nas últimas semanas, a vigilância em saúde de vários estados vem percebendo um aumento da transmissão de vírus respiratórios, principalmente Influenza.

Visando pela saúde e bem-estar da comunidade, a Equipe do CEA gostaria de aproveitar para aconselhar a todos a adoção de medidas de precaução, com ênfase principalmente em reforço nas medidas de higiene respiratória.

- ◆ Lavar frequentemente as mãos com água e sabão (depois de tossir ou espirrar, ao utilizar o banheiro, antes de refeições, antes de tocar em olhos, nariz e boca);
- ◆ Ao tossir ou espirrar, proteger a boca e nariz com o braço (nunca com as mãos) ou com um lenço (de preferência descartável), para evitar a disseminação de aerossóis;
- ◆ Aconselhar pessoas doentes a evitem sair de casa até 5 dias após o INÍCIO dos sintomas, a fim de evitar a transmissão viral para outras pessoas;
- ◆ Evitar ao máximo o contato com pessoas doentes, entretanto se necessário, utilizar máscara cirúrgica;
- ◆ Evitar aglomerações e lugares fechados;
- ◆ Repouso, beber bastante líquido e alimentação saudável.

Os grupos de maior risco são crianças, idosos, pessoas com deficiência imunológica ou portadores de doenças crônicas.

Em caso de dúvidas, procure um médico.

CONTATOS

Segurança
3302-2879

SAC
3302-2339

CEA – Centro de Estudos Ambientais - **Conjunto Antares, Chácara A14**
3011-0480
ceark.saudeambiental@outlook.com

79ª AGO aprova novas regras para realização de acordos

A Assembleia aprovou a mudança temporária nos prazos para realização de acordos, com a possibilidade de repactuação dos acordos existentes.

Até o dia 31/03/2017 os prazos de acordos foram ampliados com o objetivo de dar oportunidade para que todos se tornem

adimplentes, aproveitando o momento em que concluímos o pagamento da taxa especial da CEB com redução no valor total pago por cada condômino.

Veja a seguir os prazos aprovados, conforme a condição da dívida:

INADIMPLÊNCIA: REGRAS PARA ACORDOS APROVADAS NA 79ª AGO			
Acordo ADMINISTRATIVO	Acordo EXTRAJUDICIAL	Acordo JUDICIAL	Acordo EXECUÇÃO
30% de desconto sobre acréscimos	30% de desconto sobre acréscimos	Sem desconto	Sem desconto 30% de entrada
Até 36 parcelas	Até 36 parcelas	Até 24 parcelas	Até 18 parcelas
Juros de 1% ao mês sobre a dívida	Juros de 1% ao mês sobre a dívida	Juros de 1% ao mês sobre a dívida	Juros de 1% ao mês sobre a dívida
Valor mínimo da parcela Uma Taxa Ordinária R\$ 300,00	Valor mínimo da parcela Uma Taxa Ordinária R\$ 300,00	Valor mínimo da parcela Uma Taxa Ordinária R\$ 300,00	Valor mínimo da parcela Uma Taxa Ordinária R\$ 300,00
É o acordo de dívidas acumuladas no período de até 90 dias. Poderá ser realizado na Administração	É o acordo de dívidas acumuladas por período superior de 90 dias, realizando nos escritórios de cobrança por iniciativa e apresentação espontânea do devedor.	É o acordo realizado após ajuizamento de ação de cobrança, referente aos débitos não negociados extrajudicialmente ou não cumpridos.	É o acordo realizado judicialmente na última chance de negociação. O não cumprimento levará o imóvel à penhora.
Não tem honorários advocatícios	Serão cobrados honorários advocatícios	Serão cobrados honorários advocatícios	Serão cobrados honorários advocatícios

CURTAS E BOAS:

- A parceria com o Império dos Nobres na reivindicação junto aos órgãos governamentais permitiu a recuperação asfáltica da pista de caminhada RK-Império, instalação de uma academia e a instalação de proteção metálica (*guard rail*) no balão que divide os dois condomínios, sem qualquer ônus para os condôminos.
- O sucesso do trabalho realizado pela nossa equipe de saúde ambiental tem servido de exemplo a outros condomínios da região. O Condomínio Império dos Nobres e o Condomínio Recanto Real estão iniciando um trabalho semelhante.
- O DER autorizou o Condomínio RK a cuidar da faixa de domínio – espaço entre o muro e a rodovia, após a portaria de caminhões (*fotos abaixo*). Com isso, estamos limpando a área, fazendo curvas de nível e protegendo o nosso muro na parte externa ao longo da rua do lazer. Posteriormente, vamos incentivar o plantio de árvores nesse espaço.



As obras de acessibilidade e mobilidade como o levantamento da rua Begônias em frente a portaria de pedestres estão proporcionando maior conforto e segurança. Em breve serão demarcadas as faixas de segurança.

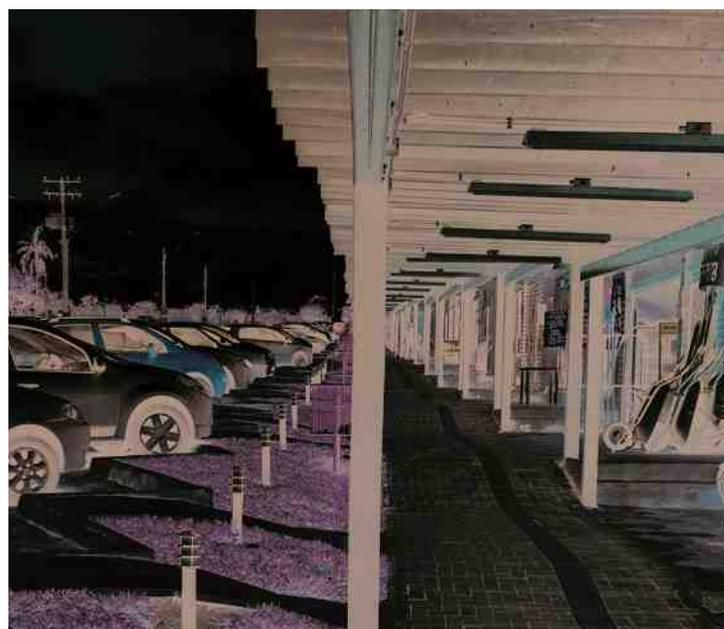




Cidadania também é qualidade de vida

A Comunidade do RK já aprovou, em assembleias, inúmeras regras de segurança e de boa conduta, visando o bem estar coletivo. Vejamos a seguir algumas delas:

- Ao levar seu cão para passear, não se esqueça de colocá-lo na guia, levá-lo com focinheira e recolher seus dejetos.
- Som alto e ruído excessivo incomodam. Procure não ultrapassar o limite de 55 decibéis.
- Materiais de construção devem ser armazenados no interior da unidade. Proteja o material para que não escoe para a rua sujando a via.
- Móveis e eletrodomésticos inservíveis, assim como entulhos, devem ser descartados por meio caçambas apropriadas.
- Podas e gramas são recolhidas de 3ª a 6ª feira. Procure colocar esse material nos dias de recolhimento e da forma correta: ensacados ou amarrados (com um metro de comprimento e 30 cm de diâmetro).
- Evite buzinar no interior do condomínio e solicite essa conduta aos seus visitantes e aos responsáveis pelo transporte do seu filho.
- Mantenha o lote limpo e livre de materiais que possam oferecer risco à saúde coletiva.
- As calçadas devem estar livres para os pedestres. Mantenha as calçadas desobstruídas. Opte por lixeira embutida no muro ou instale de forma a permitir o trânsito de pessoas.



Em momentos de crise, precisamos nos ajudar. Valorize e seja valorizado!

COMERCIANTE,

- Valorize o nosso condômino, oferecendo produtos de boa qualidade e bom preço.
- Faça promoções, e fidelize seu cliente conhecendo suas necessidades.

CONDÔMINO,

- Prestigie o comerciante local.
- Um maior fluxo no comércio propiciará ganho de escala e, conseqüentemente, melhores produtos e preços.

ATIVIDADES DO CCE

ATIVIDADES	SEGUNDA	TERÇA	QUARTA	QUINTA	SEXTA	SÁBADO
AERÓBICA	19h30 às 20h30 20h30 às 21h30		19h às 20h 20h30 às 21h30		20h às 21h	
CAPOEIRA		19h às 20h 20h às 21h		19h às 20h 20h às 21h		
ESCOLINHA DE FUTEBOL	19h às 21h30	16h às 19h	19:00 às 21:30			
JIU JITSU	10h às 11h 16h às 17h		10:00 às 11:00 16:00 às 17:00			10h às 11h
TAI CHI CHUAN		8h às 8h50		8:00 às 8:50		
KARATÊ	19h às 20h 20h às 21h		19h às 20h 20h às 21h		19h às 20h 20 às 21h	

RECEBA BEM A EQUIPE DE SAÚDE AMBIENTAL EM SUA CASA. COLABORE! ELES ESTÃO CUIDANDO DA NOSSA SAÚDE



Condomínio RK | (61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

SÍNDICO: Francisco Avelino de Assis | 1º SUB-SÍNDICO: Licurgo Salustiano Botelho | 2ª SUB-SÍNDICA: Naíla Cavalcanti Curi (Licenciada)

CONSELHO CONSULTIVO: Vera Barbieri (Licenciada), André Ricardo de Sousa (Presidente), Irene Lima Martins, Josael Nunes Vieira, José Ilo Rogério de Holanda, Lindolfo Adjuto Botelho, Marco Antônio dos Santos Mohr, Elias Leocádio da Silva, Fideles Gonçalves Amaral Júnior, Lúcia de Fátima C. Zago, Jonas Lotufo Brant de Carvalho, Nilson Carneiro Laurindo, Paulo Maria Othon Sidou (Licenciado), Tatiana Lofti Sampaio (Licenciada)

CONSELHO FISCAL: José Carlos Xavier de Souza (Presidente), Celso José Shneider, Darci Gelson Petri, Paulo Sérgio Ribeiro de Camargo, Simone Alves Dias Lopes, José Narciso Santana

EDITORAÇÃO E IMPRESSÃO: Gráfica Qualyta | TIRAGEM: 2.500 exemplares