

# Jornal

Informativo do Condomínio Rural Residencial RK  
Julho de 2013  
(61) 3302-3452 | [www.condominiork.com.br](http://www.condominiork.com.br)



## Festa Junina do RK



**N**uma noite de céu estrelado e temperatura amena, a Festa Junina do RK - 2013, aprovada na 68ª. AGE, aconteceu no dia 29 de junho, com segurança absoluta, num clima de confraternização das famílias, muitas atrações, barracas de comidas típicas, música e som de qualidade, sorteios de brindes e muitas brincadeiras. Tudo isso, provocou nos moradores o desejo de expandir a festa para dois, três dias (sexta, sábado e domingo) e houve até quem sugerisse a inclusão da festa no calendário da cidade, tamanha a estrutura e beleza do evento. A festa foi considerada pela maioria dos moradores, a melhor já realizada no RK, reuniu um público aproximado de 4.000 pessoas e não teve nenhum custo aos cofres do condomínio.

# SAIBA COMO FOI REALIZADA A NOSSA FESTA JUNINA...

## A comunidade:

Numa demonstração de confiança na organização da festa, nossa querida comunidade compareceu em peso. Famílias inteiras ocupavam as mesas, dançavam e se confraternizavam. Era comum ver mesas sendo ocupadas por quatro gerações. Crianças e adultos, jovens e idosos se divertiam num mesmo ambiente.

## A infraestrutura:

A Administração de um condomínio, não visa lucros e sim o melhor custo benefício para atender as necessidades dos condôminos. Seguindo esta regra a Administração, ao organizar a nossa festa não visou lucros e sim a oportunidade de oferecer aos moradores um momento especial de confraternização e diversão das famílias do RK.

Para que isto acontecesse, SEM CUSTOS, houve um esforço concentrado na busca por patrocínios, possibilitando ainda visibilidade aos comerciantes e fornecedores e uma aproximação da comunidade de forma participativa e colaborativa

Recebemos ainda doações de serviços e produtos além de brindes de alguns lojistas e até de condôminos.

## A decoração:

A decoração com bandeirolas em TNT serão reaproveitadas nos próximos anos, e os chapeuzinhos com espigas de milho que fizeram muito sucesso, foram confeccionados pela equipe de colaboradores voluntários dos nossos eventos.

## A Segurança:

Essa é uma das maiores preocupações da Administração para a realização de grandes eventos dentro do condomínio. A realização de uma festa deste porte exige uma estrutura cara com segurança permanente contratada pelo próprio condomínio, bem como o apoio, previamente solicitado à Polícia Militar. Para o

Fotos: Álvaro Cesar de Araújo



## As Barracas e Comidas Típicas:

Os Moradores e Associações de caridade interessados em vender as comidas típicas, alugaram as barracas por R\$150,00 (cento e cinquenta reais) e expuseram seus produtos com venda direta ao público, sem a participação do Condomínio nos lucros. A gastronomia caipira prevaleceu e poucos expositores não venderam tudo que levaram. Coube à Administração orientar previamente os expositores sobre o atendimento e higiene, a quantidade de barracas, e o que cada um venderia. Os preços dos produtos, definidos pelos expositores, variavam de 1,00 a 7,00, tendo opções para todos os bolsos e gostos.

acesso, os moradores que quiseram trazer seus familiares, retiraram convites controlados no SAC, o que facilitou bastante dando agilidade e reduzindo o tempo de permanência nas filas de entrada, além de fortalecer o controle de acesso.

Foi doado pela empresa AGROSERVICE, atual empresa prestadora dos serviços de se-

## Mãos à Obra, Administração!

Para garantir uma FESTA SEM CUSTOS a Administração arregañou as mangas e explorou a barracas de bebidas, os brinquedos infantis, a pipoca, algodão doce, o touro mecânico oferecendo preços melhores do que do ano passado, além da venda dos cupons a R\$1,00 que dava direito a todos os sorteios. Toda a arrecadação de forma segura e controlada foi integralmente utilizada para o pagamento das despesas do evento.

## A manutenção da ordem e limpeza:

Outro destaque da festa foi o show de civismo dado pela comunidade, destinando o lixo aos locais apropriados. Para garantir um ambiente sempre limpo, contamos com um batalhão de alunos do Centro Leão de Judá, que nos forneceu, como cortesia, uma equipe de 12 homens para recolher todo o lixo, deixando tudo limpo ao final da festa. A contratação deste serviço nos custaria R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

gurança do Condomínio, a título de patrocínio, um quadro de funcionários composto de 8 vigilantes, 3 agentes de portaria, 2 brigadistas e 2 serventes para o dia da festa que, se fossem contratados e pagos pelo condomínio, nos custaria o valor de R\$ 4.460,00 (quatro mil, quatrocentos e sessenta reais).



## Por que não fazer a festa em dois ou mais dias?

O valor da locação das atrações e infraestrutura da festa é cobrado por dia de evento. Quadrilha, bandas, aluguel de barracas, palco, brinquedos etc. se forem utilizados num segundo dia serão cobrados em dobro, com um pequeno desconto. Isso significa que teríamos que ter o dobro de patrocínio, o dobro de segurança, o dobro de funcionários trabalhando.

Sendo a festa voltada para a comunidade do RK, sem finalidade lucrativa, corremos o risco de dividir a frequência e com isso aumentarmos as despesas e não obtermos uma arrecadação compensatória ao aumento de custos. A Administração realizou o evento na forma aprovada pela Assembléia e entendemos que a festa em um só dia, no momento, é o formato mais adequado para o nosso Condomínio, mas esta Administração admite debater todas as propostas da comunidade, fazendo levantamento de custos, riscos, vantagens e desvantagens, mostrando tudo com muita transparência para a comunidade decidir.

## AS ATRAÇÕES:

Além das comidas típicas, as bandas que se apresentaram animaram a festa com um repertório que agradou a maioria dos presentes. A quadrilha profissional deu um show à parte e os sorteios também atraíram a atenção de todos, mantendo a comunidade por mais tempo na festa.



### Oportunidade para as nossas crianças conviverem com bichinhos de estimação!

Mas quem se divertiu pra valer foram as nossas crianças que tiveram a oportunidade de conviver com a fazendinha onde animais mansos estavam expostos e acessíveis às crianças para demonstrarem o seu carinho para com os animais. Os pequeninhos puderam dar uma voltinha no pônei e os grandinhos andaram a cavalo. Além dos

brinquedos, na pescaria as crianças encantadas ganharam como prêmio peixinhos, pintinhos e hamster, podendo levar para as suas casas esses bichinhos de estimação. E ainda teve o touro mecânico que provocou competições e apostas em quem ficava mais tempo, divertindo também a quem assistia.



## DEMONSTRATIVO DE DESPESAS E RECEITAS DA FESTA JUNINA DO RK

| RECEITAS   |  | VALOR R\$        |
|--|--|------------------|
| RECEITAS ARRECADADAS PELAS BARRACAS DA ADMINISTRAÇÃO         |  | 21.837,00        |
| LOCAÇÃO DE BARRACAS P/EXPOSITORES (26 barracas x R\$ 150,00) |  | 3.900,00         |
| PATROCÍNIO INTERNO COMÉRCIO RK                               | Versatile Espaço da Beleza (Patrocínio Ouro)       | 2.500,00         |
|  | Bianka Variedades                                  | 300,00           |
|  | Disk Gás RK  | 300,00           |
|  | Maíza Feliciano – Advogada                         | 300,00           |
|  | Marcelo Corrêa – Advogado                          | 300,00           |
|  | Escola Novos Passos                                | 150,00           |
|  | Imperial da Construção                             | 150,00           |
|  | Pizzaria La Fábrica                                | 150,00           |
|  | RK Materiais para Construção                       | 150,00           |
|  | Restaurante Tertúlia                               | 150,00           |
| Tavares Materiais para Construção                            | 150,00   |                  |
| <b>4.600,00</b>  |  |                  |
| PATROCÍNIO EXTERNO FORNECEDORES                              | Contato - Fleury e Oliveira Ltda (Patrocínio Ouro) | 3.000,00         |
|  | Agroservice Segurança Ltda (Patrocínio Ouro)       | 1.000,00         |
|  | &K Serviços e Premoldados Ltda                     | 1.000,00         |
|  | 3 Irmãos Materiais de Construção Ltda              | 500,00           |
|  | Agricampo Com. Varej. de Peças                     | 500,00           |
|  | Lojinha da Criança (Bela Mônica Confeções Ltda)    | 500,00           |
|  | Império Gás  | 300,00           |
|  | Transxavier Serviços e Transportes                 | 150,00           |
| <b>6.950,00</b>  |  |                  |
| <b>TOTAL DAS RECEITAS</b>                                    |  | <b>37.287,00</b> |

| DESPESAS            | VALOR R\$        |
|---------------------|------------------|
| Infraestrutura      | 11.893,81        |
| Divulgação          | 2.181,00         |
| Atrações/Locações   | 8.774,18         |
| Alimentação/Bebidas | 9.592,69         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>32.441,58</b> |

| COMPOSIÇÃO DOS SALDOS              | VALOR R\$        |
|------------------------------------|------------------|
| Saldo inicial da festa junina 2012 | 86,52            |
| <b>TOTAL DAS RECEITAS</b>          | <b>37.287,00</b> |
| <b>TOTAL DAS DESPESAS</b>          | <b>32.441,58</b> |
| <b>Saldo (Superávit) *</b>         | <b>4.931,84</b>  |

### FESTA REALIZADA COM CUSTO ZERO AO COFRE DO CONDOMÍNIO

\* O saldo remanescente de **R\$ 4.931,84**, será depositado na conta corrente do condomínio para destinação de eventos futuros.

Tivemos ainda doações de produtos, além de brindes para sorteio.

Vide balancete detalhado no site do Condomínio [www.condominiork.com.br](http://www.condominiork.com.br)

O custo total da festa, incluindo doações e brindes, SEM ÔNUS PARA O CONDOMÍNIO foi no valor de R\$ 41.221,68 (Quarenta e um mil duzentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos)

| PATROCINADORES COM DOAÇÕES DE PRODUTOS E SERVIÇOS |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Toyota  | Patrocínio da Fazendinha   | 2.500,00        |
| Agroservice Segurança Ltda                        | 15 funcionários (8 vigilantes, 2 brigadistas, 3 agentes de portaria e 2 serventes) | 4.760,00        |
| Leão de Judá                                      | 12 voluntários   | 1.020,00        |
| Brasilimp   | Material p/festa   | 500,00          |
| <b>TOTAL</b>                                      |  | <b>8.780,00</b> |



### Nossos agradecimentos vão para:

- ✓ Os nossos patrocinadores que acreditaram valer a pena investir no RK;
- ✓ Nossos colaboradores e voluntários que doaram recursos e o precioso tempo, acreditando no fazer coletivo,
- ✓ Os nossos funcionários, pelo “brilho nos olhos”, enquanto trabalhavam pela comunidade,
- ✓ Os organizadores, Subsíndicos Paulo Alves e Avelino, por extrapolarem suas funções na dedicação a um projeto que vai além ao de administrar um condomínio.
- ✓ E, em especial, a NOSSA COMUNIDADE que demonstrou confiança comparecendo massivamente ao evento e consciência de que o sucesso de qualquer projeto, depende da participação de cada um.

### NOSSO AGRADECIMENTO ESPECIAL AOS COLABORADORES OURO

Condomínio RK  
Comercial Antares  
Lote 05, Loja 01

**VERSATILLE**  
ESPAÇO DA BELEZA

AUTO-ESTIMA E RELAXAMENTO  
JUNTOS PARA VOCÊ!

[www.BelezaVersatile.com.br](http://www.BelezaVersatile.com.br)  
f /salaoversatile

Tel: 3302-1006



**AGROSERVICE**

Endereço: SAAN Quadra 01 Lote 1290  
Telefone: 3201-4664 / 3964-4663

TOYOTA

**ADHARA**  
Veículos

Referência em atendimento

Saída Sul  
Em frente a Candangolândia  
(61) 2108-7878



**Condomínio RK | (61) 3302-3452 | [www.condominiork.com.br](http://www.condominiork.com.br)**

SÍNDICA: Vera Barbieri | 1º SUB-SÍNDICO: Francisco Avelino de Assis | 2º SUB-SÍNDICO: Paulo Rodrigues Alves

**CONSELHO CONSULTIVO:** Paulo Roberto Danelon, Guilherme Franco Netto, Naila Cavalcanti Curi, Licurgo S. Botelho, João Batista Damaceno, Josivan Ribeiro, Darci Gelson Petri, André Ricardo de Sousa, Vera Lucia Machado, Armando de Oliveira Junior, Jacilene Tenorio Cavalcanti, José Carlos Xavier de Souza, Marília Rivetti, Maria Inês Rufino

**CONSELHO FISCAL:** André Amaral Almeida, João Manoel Santos, Joaquim Siqueira de Souza, Paulo Sérgio R. de Camargo, João Bosco de A. Rêgo, Severino Ramos de Araújo Sá

**EDITORAÇÃO E IMPRESSÃO:** Gráfica Executiva | **TIRAGEM:** 2.500 exemplares