



# Informativo

(61) 3302-3452 | [www.condominiork.com.br](http://www.condominiork.com.br)

**PAZ, UNIÃO E TRABALHO**

# RK

DEZEMBRO 2021

95ª Assembleia Geral Extraordinária - VIRTUAL

# ASSEMBLEIA GERAL

# 5 de dezembro, 9h

Instale previamente os aplicativos em seu computador ou celular

Assistir e Participar 

Votar   
COM21

## Credenciamento no SAC

De **29/11** a **03/12**, das 9h às 17h - dia **04** (sábado) das 8h às 12h

Caro(a) Condômino(a),

**No dia 5 de dezembro** teremos a nossa Assembleia, momento em que atualizaremos algumas informações, bem como teremos a oportunidade de deliberar sobre alguns temas importantes para o nosso RK.

Por precaução e em respeito à saúde coletiva, a nossa Assembleia será virtual, afinal a Pandemia exige cuidados especiais, principalmente se levarmos em conta que vários países estão retomando as medidas de segurança contra o coronavírus.

Em razão disso, adotaremos a sistemática já informada no edital de convocação. Ressaltamos que todos os participantes das assembleias anteriores já

estão credenciados, desde que estejam adimplentes na véspera da assembleia.

Em respeito ao princípio da transparência e ao direito da Comunidade de se informar estamos adiantando alguns assuntos que serão tratadas na Assembleia para que você possa se posicionar melhor em relação aos temas que vamos debater e deliberar.

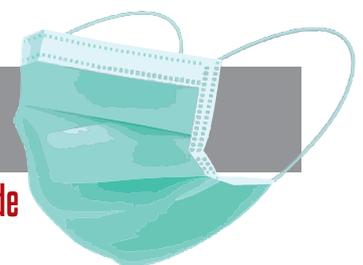
A sua participação na Assembleia é fundamental para que juntos possamos continuar construindo um RK cada vez Melhor!

Participe!

Não deixe que outros decidam por você. Participe!

## Ao sair de casa Use MÁSCARA

A pandemia não acabou e ainda exige cuidados especiais, conforme a OMS e Ministério da Saúde



# Para participar da 95ª Assembleia

Um link para acessar a Assembleia por meio do ZOOM será enviado via SMS ou e-mail para os credenciados. Os condôminos que se cadastraram e participaram das assembleias virtuais 90ª, 91ª, 93ª e 94ª, não precisam fazer novo cadastramento.

# Para VOTAR na 95ª Assembleia

**PASSO 1** Acessar o site: [www.condominiork.com.br](http://www.condominiork.com.br), clicar “**VOTAÇÃO ASSEMBLEIA -05/12/2021**” e será direcionado a página do COM21

**PASSO 2** Caso ainda não tenha cadastro, clique em **CADASTRE-SE** para criar sua conta e informe seu **identificador** (digite os pontos existentes), localizado no lado direito do boleto de sua unidade e clique em **confirmar**

**PASSO 3** Ao abrir um formulário, preencha todos os campos em branco e clique em **criar conta**

**PASSO 4** Após este passo, abra o e-mail de confirmação enviado para sua caixa de correio eletrônico e clique em **ativar conta**

**PASSO 5** Com sua conta ativada você será direcionado para a tela de login do **COM21** para o seu primeiro acesso

**PASSO 6** Caso apareça uma mensagem no campo superior direito da página da internet “Pop-up bloqueado”, clique sobre o “Pop-up” e marque a opção: “SEMPRE PERMITIR POP-UP”

**PASSO 7** Logo após, aceite o termo de uso que vai aparecer em sua tela clicando em **concordo**



Tela do PASSO 2  
Clique em CADASTRE-SE



Tela do PASSO 3  
Coloque o seu identificador



Tela do PASSO 5  
Preencha seu login e senha e clique ENTRAR

## Você também pode baixar o aplicativo COM 21 pelo Google Play ou Store

**PASSO 1** - Coloque no campo de busca “COM21” e espere baixar e aparecer na tela do seu celular;

**PASSO 2** - Com o mesmo login e senha feito em seu cadastro pelo site, você irá acessar o app do COM21;

**PASSO 3** - Após efetuar o seu login, aparecerá um ícone com a palavra ASSEMBLEIA, clique em **ENTRAR NA ASSEMBLEIA** e **REGISTRAR PRESENÇA**”;

**PASSO 4** - Após registrar sua presença, clique em **IR PARA VOTAÇÃO**;

**PASSO 5** - Escolha o seu voto em todos os 6(seis) itens, confira e clique em **PUBLICAR**;

**PASSO 6** - Votação concluída.

## Após entrar na área de votação marque a sua opção para cada item e clique em PUBLICAR

ITENS A SEREM VOTADOS

ITENS A SEREM VOTADOS

**Pergunta 1:** Aprova a aquisição de caminhão caçamba basculante? Resposta obrigatória

SIM

NÃO

ABSTENÇÃO

**Pergunta 2:** Aprova a readequação e revitalização do espaço de convivência, realocação da academia e ampliação das vagas de estacionamento? Resposta obrigatória

SIM

NÃO

ABSTENÇÃO

**Pergunta 3:** Aprova a gestão junto à CEB para o RK substituir as Luminárias da área comercial por luminárias de LED? Resposta obrigatória

SIM

NÃO

ABSTENÇÃO

**Pergunta 4:** Aprova o Espaço Ambiental Lindomar Ferreira – O Guardião da Mata? Resposta obrigatória

SIM

NÃO

ABSTENÇÃO

**Pergunta 5:** Aprova a venda de material inservível e sem uso pelo Condomínio? Resposta obrigatória

SIM

NÃO

ABSTENÇÃO

**Pergunta 6:** Aprova os procedimentos para uso das quadras esportivas? Resposta obrigatória

SIM

NÃO

ABSTENÇÃO



PUBLICAR

**ATENÇÃO:** Os condôminos que se cadastraram e participaram das assembleias virtuais 90ª, 91ª, 93ª e 94ª, não precisam fazer novo cadastramento. Receberão, por e-mail ou SMS já informados, o link de acesso à plataforma virtual na qual será realizada a Assembleia. O identificador para validação da sua conta no COM 21 encontra-se do lado direito do boleto de pagamento da taxa condominial.

O credenciamento antecipado é condição obrigatória para acesso ao sistema de votação. Se o credenciamento anterior foi feito por procuração, é necessário fazer novo credenciamento.

No primeiro acesso, o condômino criará o seu login e senha pessoal.

**OBS:** Somente poderão votar os Condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais, com pagamentos realizados até o dia 02 de dezembro/2021 e com o cadastro atualizado até o final do credenciamento estabelecido no Edital de convocação da Assembleia.

Mais informações no SAC-RK:  
3302-2339 / 9 9182-0486

## POR QUE COMPRAR UM CAMINHÃO?

Antes de falarmos em comprar um caminhão, precisamos entender a dinâmica e as necessidades do nosso Condomínio.

Estamos realizando uma grande obra: o nosso sistema de drenagem de águas pluviais e a recuperação ambiental dos danos causados pelo escoamento superficial da água durante todos esses anos. Em relação ao sistema de drenagem, temos a construção das galerias, bacias, dissipadores e emissários. Essa parte da obra já foi contratada e está sendo realizada em bom ritmo. A parte relativa à construção das bocas de lobo, ajustes na rede interna e recuperação ambiental está sendo realizada diretamente pela Administração.

Todos que vem acompanhando as informações sobre a obra já sabem que temos seis grandes voçorocas a serem corrigidas. Essa correção envolverá muita movimentação de terra, areia, pedras, britas, madeiras e muitos outros materiais. O trabalho terá duração de aproximadamente 3 anos e o aluguel de um caminhão trucado basculante por esse período atingiria um valor superior ao preço de um caminhão usado. Considerando que o preço de caminhões usados são relativamente estáveis, no caso de decidirmos vendê-lo ao final da obra, será obtido um valor próximo ao despendido para a aquisição.

Após realizarmos algumas simulações de custos, concluímos que para uma obra realizada em um período mais curto, a locação do caminhão é mais vantajosa. Por outro lado, uma obra a ser realizada por um período mais longo, a aquisição é mais vantajosa.

A proposta é utilizarmos recursos destinados à obra para aquisição, uma vez que permitirá economia desses mesmos recursos.

## READEQUAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

Ao entrarmos no Condomínio, logo após passarmos pelas cancelas, ao lado direito, temos uma estação de ginástica. Esses equipamentos tomam todo aquele espaço e várias pessoas tem reclamado que ficam muito expostas ao fazerem exercícios.

A proposta é deslocar esses equipamentos e fixá-los ao lado do primeiro lote da área comercial. Com essa pequena movimentação, será possível:

- Ampliar o número de vagas para estacionamento de veículos;
- Ampliar a pista de rolamento nesse trecho. Logo após passar as cancelas 2 e 3, os veículos entram em disputa por uma melhor acomodação na pista da avenida Flor do Cerrado, causando embaraço e transtorno. Retirando essa ponta que faz o estreitamento da pista, teremos um espaço melhor para a acomodação dos veículos até a rua Begônia;
- Refazer a pracinha no espaço onde hoje se encontra a estação de ginástica, criando assim um espaço de convivência e com uma visão bem mais agradável logo que chegamos à área residencial.

A proposta da Administração é realizar esse trabalho com a própria equipe do condomínio, utilizando recursos destinados a melhorias. Não afetará recursos da taxa ordinária nem recursos da taxa extra.

## SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS NO CANTEIRO CENTRAL DA ENTRADA DO CONDOMÍNIO, NA ÁREA COMERCIAL

Em 2019 substituímos as luminárias de todos os postes da área residencial do Condomínio, melhorando substancialmente a iluminação e proporcionando economia de energia elétrica. Os postes da área comercial, embora estejam dentro da poligonal do Condomínio, são tratados pela CEB como equivalente à área pública para fins de manutenção e troca de lâmpadas. Por essa razão essas luminárias não foram substituídas.

Com a mudança que ocorreu com a venda da CEB, estamos com muita dificuldade em relação à manutenção e a troca de lâmpadas da área comercial. A visita da equipe de manutenção da CEB só ocorre após muitas reclamações e ainda realizam o trabalho de forma parcial e com péssima qualidade. Além de deixarem lâmpadas sem trocar, aparentemente estão utilizando lâmpadas usadas ou de luminosidade inadequada.

Como é sabido, ali é a entrada principal do Condomínio, por onde passam todas as pessoas: condôminos, visitantes, entregados, trabalhadores, etc. No local se encontram instaladas várias câmeras e, para se fazer a captação de imagem com qualidade, é indispensável que se tenha boa luminosidade.

Já fizemos inúmeros apelos à Companhia para fazer a substituição, mas as respostas são evasivas ou negativas.

Com isso, a proposta é fazermos gestões para que nos autorizem a realizar a mudança das luminárias de maneira que a entrada do nosso Condomínio tenha o mesmo padrão de iluminação em relação à parte interna. A ideia é substituir as dez luminárias antigas por luminárias novas, de led de 150 watts e pagar esse serviço com recurso de acordos.

## HOMENAGEM CRIAÇÃO DO ESPAÇO AMBIENTAL LINDOMAR FERREIRA

O Sr. Lindomar Ferreira foi um colaborador extraordinário do RK. Durante todos os anos que aqui residiu, dedicou seu tempo e uma atenção especial para a nossa área verde. Cuidava daquela área com tanto carinho que tornou-se uma referência para as questões ambientais. A ele devemos muitas melhorias em razão do seu cuidado especial e zelo com o meio ambiente.

Atualmente, na área onde está localizado o CEA, temos também um viveiro de plantas, um orquidário, o serviço dos escoteiros e está sendo implantado um horto medicinal.

A proposta da Administração é homenagear o Sr Lindomar denominando oficialmente aquela área de ESPAÇO AMBIENTAL LINDOMAR FERREIRA – O GUARDIÃO DA MATA

Ele próprio assim se intitulava e fazia jus ao título.

O Sr Lindomar faleceu no dia 30 de janeiro do corrente ano.

### TELEFONES ÚTEIS RK

#### SAC

**3302-2339**

**3302-3452**

condominiork.sac@gmail.com

#### CCE

**3302-4627**

**99178-9556**

condominiork.cce@gmail.com

#### CEA

Centro de Estudos Ambientais  
Antares, Chácara A14

**3011-0480**

condominiork.cea@gmail.com

#### SEGURANÇA

**3302-2879**

**99174-9322**

Condomínio RK

(61) 3302-3452

www.condominiork.com.br



SÍNDICO: Paulo Alves | 1º SUB-SÍNDICO: André Ricardo de Sousa | 2º SUB-SÍNDICO: Francisco Avelino

CONSELHO CONSULTIVO: Josael Nunes Vieira (Presidente), Simone Dias de Lópe, Odair Amâncio Freire, Jonas Brant, José Narciso Santana, Darci Gelson Petri, Ricardo Augusto Sousa de Andrade, Lindolfo Botelho, Charley Anchieta Lourenco Silva, Erica Cavalcanti da Silva Ribeiro, Celso José Schneider, Leandro Miranda Ernesto, Paulo Roberto Danelon, Irak Esteves Coutinho, Luciano Raw, José Carlos Natal de Moraes Filho, José Geraldo Ferreira de Castro.

CONSELHO FISCAL: Fideles Gonçalves Amaral (Presidente), Alan Ferreira Resende, Elias Leocádio da Silva, Benedito Adalberto Brunca, André Amaral Almeida, Darko Kerimby Barbosa Bitar

IMPRESSÃO: Gráfica Santa Clara  
TIRAGEM: 2.300 exemplares