



Informativo

RK

(61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

PAZ, UNIÃO E TRABALHO

FEVEREIRO 2021

Assembleia **Virtual**

93ª Assembleia Geral Extraordinária

28 fevereiro, domingo, 9h30

Deliberação sobre: OBRA DE ÁGUAS PLUVIAIS, RECUPERAÇÃO AMBIENTAL E CRIAÇÃO DE TAXA EXTRA

CREDENCIAMENTO NO SAC-RK

De **22** a **26** de fevereiro, das 9h às 17h, e dia **27** (sábado) das 8h às 12h

Os condôminos que se cadastraram e participaram das assembleias virtuais 90ª e 91ª AGO, não precisam fazer novo cadastramento.

Receberão, através do e-mail ou SMS já informados, o link de acesso à plataforma virtual na qual será realizada a Assembleia, bem como a senha provisória de acesso à plataforma de votação. Se

o credenciamento anterior foi feito por procuração, é necessário fazer novo credenciamento.

No primeiro acesso, o condômino terá que substituir a senha provisória por uma senha pessoal. O credenciamento antecipado é condição obrigatória para acesso ao sistema de votação e recebimento da senha provisória.

OBS: Somente poderão votar os Condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais, com pagamentos realizados até o dia 25 de fevereiro/2021 e com o cadastro atualizado até o final do credenciamento estabelecido no Edital de convocação da Assembleia.

Mais informações no SAC-RK: 3302-2339 / 9 9182-0486

Veja nas páginas 2 e 3 como participar da Assembleia e como votar.

- ✓ Na página 4 você verá as planilhas de custos da obra elaboradas de acordo com o projeto aprovado pela Novacap, Ibram e Adasa.
- ✓ Verá também o valor por unidade da taxa extra que será necessária para a execução da obra e as modalidades de parcelamento do valor.

PARTICIPE! Essa obra é fundamental para solucionar os problemas do RK com os órgãos ambientais e Ministério Público. Não deixe que outros decidam por você.

A primeira parte da Assembleia será por meio do app ZOOM

Um link para participar da Assembleia será enviado para o seu SMS ou e-mail após o credenciamento no SAC.

Se já tem o ZOOM (programa de reuniões virtuais) instalado é só clicar e participar.

Se não tem, veja abaixo o passo a passo de como fazer o download, instalação e a ativação

PASSO A PASSO – DOWNLOAD E ATIVAÇÃO DO ZOOM

Clique no link enviado para o seu e-mail ou SMS, e na parte inferior da página clique em “Google Play Zoom” para instalar o programa.



✓ **O seu celular** irá para a [Play Store](#). É só clicar no botão verde “Instalar” e aguardar o download, do aplicativo.



✓ **No Iphone**, basta seguir procedimento semelhante na Apple Store.

✓ **No computador**, clique no link e em seguida clique em “Baixar o zoom”.

Será iniciado o download do ZoomInstaller.exe.

✓ Execute este arquivo e siga as instruções na tela.

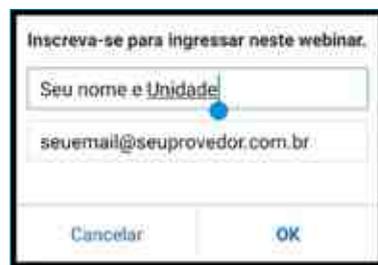
Após finalizada a instalação, aparecerá o ícone abaixo na sua área de trabalho



Com o aplicativo/programa instalado, clique novamente no link presente no convite recebido para participar da Assembleia Virtual, e escolha abrir com o Zoom, pronto você está na sala de debates da Assembleia virtual.



Após entrar na sala, você deverá informar o seu “Nome + Unidade” e o seu e-mail. É importante você utilizar os seus dados corretamente pois os outros participantes irão lhe identificar através dessas informações.



Clique em “OK” para ingressar na Sala de Assembleia Virtual

Essa sala segue a mesma regra da Assembleia presencial. No momento que as manifestações forem abertas, para se inscrever para falar, clique no botão “Levantar a mão” e digite no “Bate papo”: Eu, Nome + Unidade, Desejo me inscrever para falar sobre o tema”.

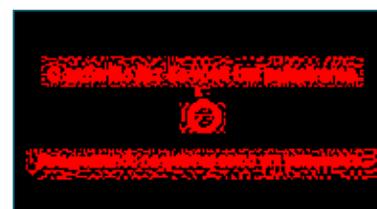
Estes botões estão localizados na parte inferior de seu aplicativo:



Na sala de bate papo é importante que esteja selecionado: **Mandar mensagem para todos os palestrantes**, assim, todos os organizadores irão receber sua mensagem:



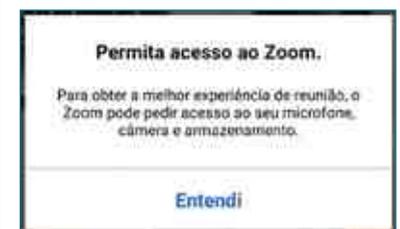
Assim que for informado que o microfone está aberto para você se manifestar, a organização irá lhe transformar em um palestrante, ou seja, com o microfone e o vídeo abertos ao público da Assembleia. O seu aplicativo irá fechar e reabrir sozinho, e você verá que aparecerão novos ícones no seu aplicativo, inclusive um microfone e uma câmera.



Aperte o ícone do microfone para ativar/desativar o seu microfone e, da mesma maneira, aperte o ícone da câmera para ligar e desligar a sua câmera.



Para que os participantes acompanhem a sua fala, é essencial PERMITIR que o Zoom possa acessar tanto o seu microfone quanto a sua câmera:



Após encerrada a sua fala a organização irá lhe transformar novamente em um participante.



Você pode acompanhar as diferentes telas apresentadas pelos palestrantes passando a sua tela para o lado.

Dúvidas e esclarecimentos

3302-2339

9 9182-0486

Não deixe que outros decidam por você.

PARTICIPE!

93ª AGE - ASSEMBLEIA VIRTUAL - COMO VOTAR

Para votar é só clicar no link recebido no seu e-mail ou SMS ao credenciar ou acessar o portal eleitoral <https://rk.infolog.com.br/> e escolher a opção votar

PASSO A PASSO PARA VOTAR

Para acessar o módulo de votação, no dia 28 de fevereiro, no horário previsto para início da votação, o condômino deverá acessar o portal de votação e escolher a opção votar no menu do site:

<https://rk.infolog.com.br/>

(Menu completo do site no computador)



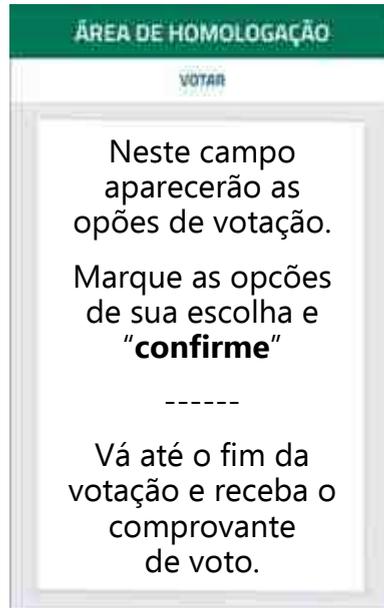
(menu completo do site no celular)



Para logar no sistema de votação será necessário informar o seu CPF e a **senha pessoal**.

Pronto! Para votar, selecione a opção desejada e clique em confirmar.

VOTAÇÃO:



O condômino que tiver qualquer dificuldade para votar, pode comparecer ao SAC onde haverá computadores disponíveis e pessoal técnico para orientar.

Caso precise recuperar ou trocar a senha, siga os passos abaixo:

■ Recuperar a senha

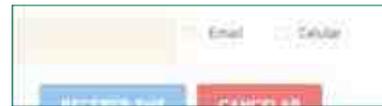
no Computador:



no Celular:



Clique em "Email" se deseja receber a senha por e-mail; Clique em "Celular" se deseja receber a senha por SMS.



Após clicar, informe o e-mail ou o seu telefone celular informado no momento do seu cadastramento.

O sistema vai te indicar parte do seu e-mail cadastrado para lhe ajudar na recuperação.



Ou parte do seu telefone caso tenha selecionado recuperar por SMS.



Após informar, pressione o botão azul e pronto, o sistema enviará sua senha para o seu e-mail ou SMS.

■ Trocar a Senha

no Computador:



no celular:



Preencha as seguintes informações:



A sua participação é muito importante para que possamos juntos construir um RK melhor para todos.

Assembleia Virtual 28 fevereiro, domingo, 9h30
93ª Assembleia Geral Extraordinária



SÍNDICO: Paulo Alves

1º SUB-SÍNDICO: André Ricardo de Sousa | 2º SUB-SÍNDICO: Francisco Avelino

CONSELHO CONSULTIVO: Josael Nunes Vieira (Presidente), Simone Dias de López, Odair Amâncio Freire, Jonas Brant, José Narciso Santana, Darci Gelson Petri, Ricardo Augusto Sousa de Andrade, Lindolfo Botelho, Charley Anchieta Lourenco Silva, Erica Cavalcanti da Silva Ribeiro, Celso José Schneider, Leandro Miranda Ernesto, Paulo Roberto Danelon, Irak Esteves Coutinho, Luciano Raw, José Carlos Natal de Moraes Filho, José Geraldo Ferreira de Castro.

CONSELHO FISCAL: Fideles Gonçalves Amaral (Presidente), Alan Ferreira Resende, Elias Leocádio da Silva, Benedito Adalberto Brunca, André Amaral Almeida, Darko Kerimbey Barbosa Bitar

IMPRESSÃO: 76Print
TIRAGEM: 3.000 exemplares

Cuidado com notícias e informações falsas.

Se estiver com dúvidas, informe-se diretamente na administração.

O FUTURO DO RK ESTÁ EM NOSSAS MÃOS.

Resumo do orçamento e como foi calculado o valor da taxa extra

O projeto do Sistema de Drenagem de Águas Pluviais foi originalmente criado em 2004, ajustado em 2018 e atualizado em 2020. Quando das alterações do projeto realizadas entre 2016 e 2018, foi também contratado o Plano de Recuperação de Áreas Degradadas.

Todas as versões foram detidamente analisadas, discutidas e criticadas enquanto avançávamos na obtenção das licenças para a sua realização.

Ao longo do tempo, as erosões se avolumaram exigindo a contratação de um Plano de Recuperação Ambiental.

As licenças para realização da obra e para a execução do PRAD foram concedidas em setembro de 2020. Desde aquele momento, a Administração vem planejando e fazendo todo esforço para tornar viável a realização dessa obra, de importância incalculável para o RK.

Vale lembrar que em 2018, o valor da obra foi estimado em R\$ 16.806.867 e em 2021 estamos apresentando o valor de R\$12.409.715,00, conforme apresentado a seguir:

CONDOMÍNIO RK - DF				
RESUMO DO ORÇAMENTO				
LOCAL DA CONDOMÍNIO RK - DF		Lev. de preços:		Dezembro/2020
ARTS:		Data:		Janeiro/2021
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	SERVIÇOS	TOTAL (R\$)
1	GERENCIAMENTO	-	917.046,66	917.046,66
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	329.399,79	329.399,79
2.1	Canteiro de Obras	-	183.719,36	183.719,36
2.2	Demais serviços preliminares	-	145.680,43	145.680,43
3	ANTARES	349.142,94	2.189.913,83	2.539.056,77
3.1	Rede coletora	349.142,94	720.183,33	1.069.326,27
3.2	Galeria	-	1.469.730,50	1.469.730,50
4	CENTAURUS	82.165,93	1.659.802,35	1.741.968,28
4.1	Rede coletora	82.165,93	214.484,53	296.650,46
4.2	Galeria	-	1.445.317,82	1.445.317,82
5	RESERVATÓRIOS E EMISSÁRIO	203.636,55	3.454.571,93	3.658.208,48
5.1	RESERVATÓRIOS	-	2.979.444,42	2.979.444,42
5.2	EMISSÁRIO	203.636,55	475.127,51	678.764,06
6	PRAD	-	1.794.272,87	1.794.272,87
7	POÇO TUBULAR PROFUNDO	-	79.953,68	79.953,68
8	GALPÃO PRE-MOLDADO	-	110.963,83	110.963,83
9	PAVIMENTAÇÃO	-	1.238.845,00	1.238.845,00
TOTAL				12.409.715,36

Os valores foram calculados detalhadamente, organizados em várias planilhas e resumidos nesse quadro. As informações para os cálculos foram rigorosamente extraídas do Projeto e a atualização dos valores foi com base no SANAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices) ou por meio de cotação direta no mercado. Resumidamente, os itens da planilha representam, respectivamente:

1 - Gerenciamento: inclui gastos com engenheiros, topógrafos, mestre de obras, apontadores, controladores de materiais e outros auxiliares,

2 - Serviços Preliminares: incluem os gastos relativos à preparação do canteiro de obras, incluindo todas as instalações necessárias.

3 - Rede Antares: incluem obras de interligação da rede coletora de microdrenagem, construção e abertura das bocas de lobo do Antares, bem como as galerias para conduzir a água aos reservatórios a serem construídos na Chácara Bela Vista.

4 - Rede Centauros: incluem obras de interligação da rede coletora de microdrenagem, construção e abertura das bocas de lobo do Centauros, bem como as galerias para conduzir a água aos reservatórios a serem construídos na Chácara Bela Vista.

5 - Reservatório e emissário: referem-se aos gastos previstos para a construção de dois reservatórios de contenção, emissários para condução da água dos reservatórios para o Córrego Capão Grande e dissipadores para redução de velocidade da água.

6 - Plano de Recuperação de Áreas Degradadas: inclui gastos para proteção do lençol freático, exposto pelas erosões, proteção, aterro e revegetação das áreas degradadas, bem como recuperação das áreas impactadas pela obra.

7, 8 e 9 - Poço Tubular, Galpão e pavimentação: referem-se a obras de acesso, infraestrutura e compensação de danos ambientais.

A possibilidade de utilizar a concorrência em benefício do condomínio, quando da contratação das despesas, bem como outras medidas que poderão ser adotadas para reduzir o valor da obra, foi prevista uma meta de economia no valor de R\$ 1.353.000,00, conforme demonstrado no quadro a seguir:

CÁLCULO DO VALOR BASE PARA CONSTITUIÇÃO DA TAXA EXTRA

VALOR TOTAL ORÇADO PARA A OBRA DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL		R\$ 12.409.715,00
Meta de Economia	(-)	R\$ 1.353.000,00
Recursos destinados à obra de águas pluviais (saldo previsto em março/21)	(-)	R\$ 1.172.000,00
Valor existente de recursos de acordos a ser transferido para a obra	(-)	R\$ 300.000,00
Recursos de acordos a serem recebidos e transferidos para a obra	(-)	R\$ 1.200.000,00
VALOR PARA CONSTITUIÇÃO DE TAXA EXTRA	(=)	R\$ 8.384.715,00

CÁLCULO DO VALOR DA TAXA EXTRA PROPOSTA

VALOR PARA CONSTITUIÇÃO DE TAXA EXTRA	(=)	R\$ 8.384.715,00
Número de condôminos adimplentes (considerando inadimplência de 15%)		1.760
Valor total de taxa extra para cada condômino		R\$ 4.764,04
Taxa extra mensal em 24 parcelas		R\$ 198,50

PROPOSTA DE OPÇÃO DE PAGAMENTO

Opção de pagamento em 36 parcelas (com atualização)	R\$ 136,25
Opção de antecipação de pagamento à vista em até 6 parcelas (com desconto)	R\$ 759,57

Obs: Ao aprovar a taxa extra, fica automaticamente definido o valor de R\$ 198,50 em 24 parcelas para cada unidade. O condômino que desejar fazer o pagamento da taxa extra à vista, em até 6 parcelas ou em 36 parcelas deverá solicitar até o dia 20 de março de 2021 ao SAC a mudança da forma de pagamento.

Para deliberação na 93ª AGE, de 28 de fevereiro de 2021 - Resolução 01/2021

A 93ª Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Rural Residencial RK, que se reunirá em 28 de fevereiro de 2021, de forma virtual, deliberará sobre a realização das obras de drenagem de águas pluviais, cuja execução deverá ser pautada nos seguintes termos:

PLANEJAMENTO, CONTRATAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA

Art. 1º O orçamento apresentado é uma previsão técnica, mas a Administração deverá fazer todos os esforços para economizar e reduzir os custos da obra.

Art. 2º Para execução das obras serão enviadas cartas convite para empresas que tenham capacidade técnica, mas qualquer empresa poderá pegar o

convite na Administração e participar do processo.

Art. 3º Serão classificadas as empresas que comprovarem capacidade técnica, experiência na execução de serviços similares, porte compatível com a obra, saúde financeira.

Art. 4º As propostas serão analisadas pela Comissão de Acompanhamento levando em consideração o preço e técnica.

Art. 5º A Comissão de Acompanhamento será formada por membros da Administração, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal, admitida a participação de profissional qualificado, a critério da Comissão.

Art. 6º Todos os valores da taxa extra

e demais recursos destinados à obra serão contabilizados numa conta específica para melhor controle e transparência.

Art. 7º Caso as despesas em algum item do orçamento ultrapassem o valor previsto, a Comissão de Acompanhamento fará os estudos de adequação, incluindo remanejamento dentro do próprio orçamento.

Art. 8º Quinzenalmente será elaborado relatório físico e financeiro da obra que será enviado pela lista de transmissão, telefone 98179-999, e ficará à disposição de todos os condôminos no site do Condomínio.

Art. 9º As receitas e despesas relativas à obra, a exemplo do que ocorre com a

taxa ordinária, serão auditadas mensalmente por auditoria externa independente, e serão analisadas também pelo Conselho Fiscal.

Art. 10º Uma sala será destinada para escritório da obra.

Art. 11º O projeto completo, bem como os demais documentos gerados no processo estarão disponíveis para consulta de qualquer condômino, mediante agendamento prévio.

Art. 12º Concluída a obra, havendo saldo na conta da taxa extra, uma Assembleia será convocada para deliberar sobre a sua destinação.

PAULO RODRIGUES ALVES
Síndico