



VAMOS JUNTOS MELHORAR MAIS UM POUQUINHO NOSSO CONDOMÍNIO!?

A cada dia surgem novas e melhores casas no RK, um sinal de que os proprietários estão acreditando e investindo no nosso Condomínio.

A Administração vem também se esforçando para manter em elevado padrão os serviços de limpeza e organização, mas para isso precisa contar com a colaboração e participação de toda a comunidade.

Neste informativo abordamos alguns itens que juntos podemos melhorar!

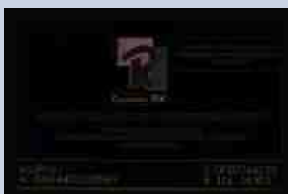


Na terça-feira, dia 19.11.2019, 5.070 veículos entraram pelas cancelas 1, 2 e 3. Sendo que 1.310 veículos foram identificados na cancela 1 como visitantes.

CARTÕES DE ACESSO

Pelas nossas cancelas passam diariamente mais de 5.000 veículos. Destes, aproximadamente 1.000 se identificam, na cancela 1, como visitantes.

Visando evitar grandes filas para visitantes, adquirimos dois celulares que funcionam como terminais do computador da portaria. O Agente de Portaria credencia o veículo na fila, entrega um cartão



ao condutor e o orienta a ingressar por uma cancela que estiver livre, agilizando a entrada e diminuindo a fila.

Infelizmente alguns moradores não portam seu

cartão de acesso e também ficam nessa fila da cancela 1. Solicitamos que todos retirem seu cartão no SAC para evitar ficar na fila e agilizar o acesso do visitante ao condomínio.

CALÇADAS

Nossas calçadas podem ser mais bonitas e organizadas. Infelizmente temos nelas muitos obstáculos, como postes da rede elétrica, lixeiras, árvores de médio e grande portes, arbustos, plantas e até jardins ocupando a área das calçadas, impedindo ou dificultando a circulação de pedestres, carrinhos de bebê, cadeirantes, etc.

Com o aumento de veículos que vem ocorrendo, em alguns momentos existem carros estacionados dos dois lados da rua e, com a calçada obstruída, o pedestre fica sem opção de transitar, a não ser pelo centro da rua, isto quando não tem outros veículos circulando por ali.

O que é recomendável é a retirada das plantas, árvores, correntes e lixeiras das calçadas.

As lixeiras fixadas nas calçadas podem ser substituídas por aquelas embutidas no muro ou grade, tipo basculante ou giratória.

Infelizmente, em todas as ruas, temos um lado com os postes da rede de energia elétrica e não há previsão para construção de rede subterrânea, o que é mais uma razão para liberarmos as calçadas.

Aproveitamos para lembrar que não é recomendável colocar porcelanato ou qualquer outro tipo de piso escorregadio. Se um transeunte escorregar no piso molhado, pode gerar aborrecimentos para o proprietário da unidade. Também não é permitido fazer muretas nos limites laterais de sua calçada, colocar grade nem corrente, fazer jardim ou construir o piso sobre o meio-fio.



Uma calçada considerada adequada é aquela que garante o caminho livre, sem obstáculos e confortável para todos.

Infelizmente ainda temos algumas unidades que não pavimentaram suas calçadas. Aproveitamos para lembrar que não é recomendável colocar porcelanato ou qualquer outro tipo de piso escorregadio. Se um transeunte escorregar no piso molhado, pode gerar aborrecimentos para o proprietário da unidade. Também não é permitido fazer muretas nos limites laterais de sua calçada e nem construir o piso sobre o meio-fio.

PLACAS DE ENDEREÇOS

Algumas unidades ainda não colocaram a identificação de endereço na frente do seu imóvel. A falta dessa identificação atrasa o trabalho dos nossos agentes de correio, além de dificultar a localização da residência por amigos e visitantes .



CAIXINHA DE CORREIO

Ausência da caixinha de correspondência é uma outra dificuldade para o pessoal de entrega de correspondência.

Se a sua unidade ainda não tem a caixinha, solicitamos que mande implantar para facilitar o serviço e evitar que o agente do correio deixe de entregar sua correspondência, principalmente no período de chuvas.



COLETA DE GRAMA E GALHOS

Fique atento para algumas Regras de Coleta de Gramas e Galhos:

- ♦ A grama deve ser acondicionada em sacos de lixo de até 100 litros e não pode conter terra ou entulhos;
- ♦ Os galhos devem ser amarrados em feixes de 1 metro de comprimento por 30 cm de diâmetro;
- ♦ Dias do recolhimento: de terça-feira a sexta-feira, pela manhã;
- ♦ Fora desses dias não é permitida a colocação de massa verde nas calçadas;

Tudo de acordo com deliberações de Assembleia.



COLETA DE LIXO

A coleta de lixo funciona de segunda a sábado, exceto domingos e feriados, recolhendo o lixo SECO e lixo ORGÂNICO.

Não é permitido colocar entulhos ou restos de moveis, madeiras, troncos, latas de nenhuma espécie nas calçadas e áreas comuns ou junto com o lixo doméstico, pois os mesmos não podem ser coletados. Temos que seguir as normas do SLU para descarrego do lixo no aterro.

No último sábado de cada mês, um caminhão passará recolhendo móveis, geladeiras, fogões, televisores, aparelhos eletrônicos em geral a partir das 08h da manhã. Esses objetos deverão ser colocados na calçada desde a noite do dia anterior.

ÁRVORES EM LOCAL INADEQUADO

Muitas árvores estão plantadas na calçada, ou próximo ao muro limítrofe à rua, muitas vezes debaixo da rede elétrica. Essa situação vem causando muitos transtornos, como curto-circuito na rede e falta de energia, podendo causar acidentes mais graves, caso ocorra o rompimento do fio de energia.

É recomendável se informar sobre o crescimento da árvore antes de efetuar o seu plantio e nunca plantar debaixo ou próximo da rede elétrica a árvore de médio e grande porte.

Existem ainda árvores de médio e grande porte plantadas próximo ao limite com o lote vizinho, causando incômodo com a queda de folhas e galhos e, em



alguns casos, causando rachadura do muro entre as unidades.

Oportuno lembrar que o condômino pode ser responsabilizado por danos que possam acontecer a terceiros.

LANÇAMENTO DE ÁGUA NAS RUAS

Pedimos aos moradores que não joguem água de limpeza de piscinas, de tanque, de máquina de lavar roupas ou outro tipo de água servida nas ruas. Esse procedimento danifica os pavimentos das ruas provocando afundamento dos bloquetes.

REDE DE ESGOTO

Lembramos que essa rede é para receber somente o esgoto da residência e é de responsabilidade da Caesb. É proibido o lançamento de águas pluviais e águas de piscina na rede. Esse procedimento satura a rede e faz com que ela transborde nas ruas do condomínio, além de estar sujeito a pesadas multas pela Caesb.

TELEFONES ÚTEIS RK

SAC

3302-2339
3302-3452

CCE

3302-4627
99178-9556

CEA

Centro de Estudos Ambientais
Antares, Chácara A14
3011-0480

SEGURANÇA

3302-2879
99174-9322

Condomínio **RK** (61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

SÍNDICO: Paulo Alves | **1º SUB-SÍNDICO:** André Ricardo de Sousa | **2º SUB-SÍNDICO:** José Carlos Xavier de Souza

CONSELHO CONSULTIVO: Lindomar Ferreira Soares (Presidente), Francisco Avelino de Assis, Maria Inês Militão Rufino, José Narciso Santana, João Manoel Santos Alcântara, Ricardo Augusto Sousa de Andrade, Charley Anchieta Lourenco Silva, Shirley de Souza Mota, Máximo da Mata e Silva, Valdir Alves da Cruz, Erica Cavalcanti da Silva Ribeiro, Celso José Schneider, Leandro Miranda Ernesto

CONSELHO FISCAL: Fideles Gonçalves Amaral (Presidente), Odair Amâncio Freire, Benedito Adalberto Brunca
Irak Esteves Coutinho, Elias Leocádio da Silva, Simone Alves Dias de López