



Informativo RK

FEVEREIRO 2019

(61) 3302-3452 | www.condominiorck.com.br

Caro Condômino,
Para que todos possam ter a oportunidade de se inteirar dos assuntos que são relevantes para o bem e a prosperidade do nosso RK, nós da Administração, estamos buscando mecanismos ágeis de diálogo e comu-

nicação com a Comunidade. Nesse Informativo abordaremos alguns temas que entendemos ser importantes e que facilitam a nossa vida em Comunidade. Acreditamos que juntos, Administração e Moradores, temos muito mais chances de fortalecer

os mecanismos de informação e de participação de todos na vida do nosso Condomínio.

Assim, solicitamos que leiam atentamente este informativo e vejam o que cada um pode fazer para contribuir com um RK cada vez Melhor para todos.

PARTICIPE MAIS DA VIDA DO SEU CONDOMÍNIO.

Dia 31 de março será realizada a Assembleia Geral Ordinária de prestação de contas e previsão orçamentária.

Carnaval dos Coroas

Se você não vai viajar durante o carnaval, participe da nossa festinha de carnaval à moda antiga, com marchinhas e músicas carnavalescas que marcaram época. Dia 02 de março no CCE, a partir das 20 horas, somente para os moradores do RK. Haverá barraquinhas com venda de churrasquinho, crepe, petiscos e cerveja, água, suco e refrigerante.

Carnaval das Crianças

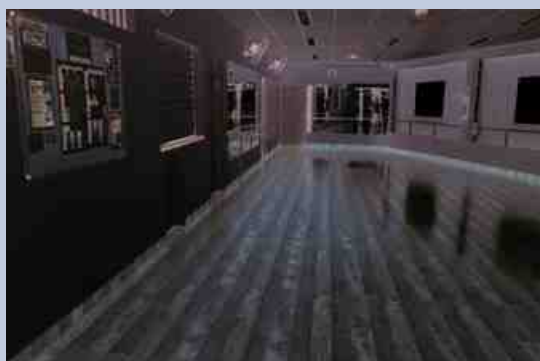
No dia seguinte, domingo, a partir das 16 horas, teremos o carnaval das crianças.

Novo horário do Correio RK

A partir de 1º de março, o nosso serviço de correio passará a funcionar com novo horário:

SEGUNDA A SEXTA:
das 7h às 18h

SÁBADO:
das 8h às 16h



Participe de uma aula experimental de qualquer atividade praticada no CCE

CADASTRO

◆ Comércio local

Está disponível na Portaria, no SAC e na Segurança, um cadastro com os nomes e telefones das atividades existentes em nosso Comércio.

◆ Prestadores de serviço

Participe indicando gente de sua confiança

Estamos elaborando um cadastro de prestadores de serviço: pedreiros, marceneiros, eletricitas, bombeiros, jardineiros, piscineiros, etc., e você pode participar indicando os prestadores de serviço de sua confiança.

Os indicados comporão uma lista que ficará na Portaria e no SAC à disposição da Comunidade. Quando precisar é só ligar que o atendente indicará até três nomes dentre os profissionais cadastrados.

Se satisfeito, após a execução do serviço, você poderá dar uma nota de 0 a 5 ao prestador de serviço que utilizou. A cada seis meses será feita uma avaliação e os profissionais que tiverem desempenho entre 0 e 2 terão seus cadastrados cancelados.

O cadastro visa propiciar comodidade para os moradores com uma simples informação e não implica em nenhuma responsabilidade pelos serviços prestados.

◆ Familiares e empregados

Solicitamos a todos que ainda não fizeram, que efetuem o cadastro de seus familiares e empregados. Lembre-se que a identificação é exigida para todos que desejam ingressar no Condomínio, mesmo moradores não portadores de cartão de acesso.

Não esqueça de cancelar o cartão ocorrendo uma das seguintes situações:

- Extinção do vínculo do portador do cartão com o morador da unidade
- Perda do cartão
- Fim de relação locatícia

Ingresso de visitantes

Veja ou outra, recebemos a sugestão de comunicação da portaria com as residências, por meio de interfone ou telefone, para a autorização da entrada de visitantes.

Consideramos que esse instrumento é inviável em razão do tamanho do nosso Condomínio e do grande número de moradores. Hoje, cerca de duas mil pessoas, entre visitantes, entregadores e prestadores de serviço, passam diariamente pela portaria. Se o Agente telefonasse para as residências cada vez que alguém entrar no RK, as filas seriam intermináveis causando tumulto em nosso ir e vir e transtorno na rodovia, o que não é permitido pelo DER.

Procurando agilizar a comunicação entre a Portaria e os moradores, está em estudo a criação de um APP, por meio do qual o morador será comunicado, em seu celular, sobre um visitante, entregador ou prestador de serviço, destinado à sua unidade.



Portaria de Caminhões

Em situações especiais a portaria de caminhões é liberada para os moradores portadores de cartão de acesso.

Recebemos sugestões para transformar a portaria de caminhões em acesso permanente aos moradores. A total liberação para acesso permanente de moradores não é permitida, porque a autorização emitida pelo DER é exclusiva para caminhões e máquinas pesadas.

Segurança

O nosso sistema de segurança conta atualmente com 160 câmeras, com monitoramento 24 horas, e a nossa equipe de segurança percorre todas as ruas do Condomínio aproximadamente 800 quilômetros por dia e os vigilantes tem uma boa relação com os moradores.

Ficamos um ano sem ocorrência policial de roubo, furto, assalto, ameaça, etc., em nossa área residencial. É uma excelente estatística considerando um público em torno de dez mil pessoas/dia no Condomínio. Mesmo assim, todos devem estar alertas e comunicar à segurança qualquer anormalidade ou atitude suspeita.

TELEFONES DA SEGURANÇA:

9 9174-9322 e 3302-2879

Recomendamos anotar esses números no seu celular.



Grupo de Escoteiros Rk

Foi fundado e registrado o Grupo de Escoteiros do RK. No dia 09 de março ocorrerá no CCE uma palestra informativa para os pais interessados no assunto e, no dia 16 de março, no CEA será a apresentação de todas as crianças cadastradas pelos pais.

Serão aceitas crianças a partir dos sete anos, alfabetizada, mas no escotismo podem participar pessoas de todas as idades.

Para mais informações acesse:

www.facebook.com/groups/202401673122276/

ou entre em contato pelo e-mail
gruposescoteirork@gmail.com

ou ainda pelos telefones:
3302-4627 | 9 9178-9556

Asfaltamento da DF 440

O atual Presidente da NOVACAP informou à Administração do RK que o processo sobre o asfaltamento da rodovia DF 440 foi devolvido ao DER por se encontrar incompleto, argumentando que faltam elementos essenciais para a execução do projeto.

O Curioso é que, em agosto de 2018, em reunião realizada no Condomínio, na casa do atual síndico, o então diretor geral do DER e um diretor da NOVACAP apresentaram aos condôminos presentes o projeto completo da obra e, nessa ocasião, anunciaram que a NOVACAP iria executar diretamente a obra, chegando a iniciar os serviços ainda em 2018.

Lembramos que existe uma emenda parlamentar destinada à execução de parte da obra.

Mesmo que tenha sido uma promessa eleitoral, não vamos abrir mão da nossa luta e reivindicação. Para tanto estamos solicitando uma reunião com o novo diretor geral do DER para tratarmos do assunto.

Quebra-molas

Foram instalados no Condomínio dois novos quebra-molas em caráter experimental. Esses quebra-molas são constituídos de peças pré-fabricadas e tem a grande vantagem de não precisar serem pintados periodicamente como os quebra-molas tradicionais. Estamos avaliando junto aos moradores sobre as vantagens e desvantagens desse equipamento.



Muros e Guaritas

Em setembro de 2018 o Governo do Distrito Federal editou o Decreto nº 39.330 regulamentando os muros e guaritas nos condomínios do Distrito Federal.

Entendemos que esse decreto gera uma grande instabilidade jurídica para os condomínios, até mesmo para os condomínios já regularizados, motivo pelo qual defendemos a revogação do referido decreto.

O síndico Paulo Alves, juntamente com diversos síndicos da região do Grande Colorado, participou de uma reunião com o atual Governador do DF que anunciou a prorrogação do decreto por seis meses e estudo para elaboração de um projeto de lei para ser encaminhado à Câmara Legislativa tratando do assunto..

Aproveitamos a oportunidade para sugerir a todos a leitura do Decreto nº 39.330, de 12/09/2018 para melhor conhecimento dos artigos que colocam em risco o nosso muro, as nossas portarias e a nossa segurança.

Participe das atividades do CCE

Aulas de Música						

O campo de futebol com grama sintética, a quadra de areia e a quadra poliesportiva estão a disposição da comunidade para atividades esportivas. Controle na secretaria do CCE.

PAZ, UNIÃO E TRABALHO

SAC

3302-2339
3302-3452

CCE

3302-4627
99178-9556

CEA

Centro de Estudos Ambientais
Antares, Chácara A14
ceark.saudeambiental@outlook.com
3011-0480

SEGURANÇA

3302-2879
99174-9322

Condomínio RK | (61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

SÍNDICO: Paulo Alves | 1º SUB-SÍNDICO: André Ricardo de Sousa | 2º SUB-SÍNDICO: José Carlos Xavier de Souza

CONSELHO CONSULTIVO: Lindomar Ferreira Soares (Presidente), Francisco Avelino de Assis, Maria Inês Militão Rufino, José Narciso Santana, João Manoel Santos Alcântara, Ricardo Augusto Sousa de Andrade, Charley Anchieta Lourenco Silva, Shirley de Souza Mota, Máximo da Mata e Silva, Valdir Alves da Cruz, Erica Cavalcanti da Silva Ribeiro, Celso José Schneider, Leandro Miranda Ernesto

CONSELHO FISCAL: Fideles Gonçalves Amaral (Presidente), Odair Amâncio Freire, Benedito Adalberto Brunca Irak Esteves Coutinho, Elias Leocádio da Silva, Simone Alves Dias de López

IMPRESSÃO: Gráfica Qualyta
TIRAGEM: 3.000 exemplares