



Informativo

(61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

PAZ, UNIÃO E TRABALHO



NOVEMBRO 2019

UM ANO DE GESTÃO

Com seriedade, transparência e profundo respeito a todos os Moradores

No final de setembro fez um ano que estamos à frente da Administração do RK. Trabalhamos de forma transparente, séria e comprometida em dar continuidade ao projeto de transformar o nosso Condomínio em um RK cada vez Melhor.

Estivemos todos os dias, nesses 12 meses, com as portas abertas para receber e dialogar com os Moradores, buscando assim uma maior aproximação e interação com a Comunidade.

Aprimoramos vários mecanismos administrativos e de comunicação, alcançando assim as metas que estabelecemos para este ano.

Ressaltamos o nosso esforço em adaptar o orçamento à taxa ordinária, que ficou aquém do necessário para conseguirmos avançar em nossas conquistas.

Trabalhamos duro e com muita seriedade para fecharmos um ano de Gestão com um saldo muito positivo de realizações, destacando a iluminação de led, ampliação do parquinho, estacionamento na área da Feirinha, coleta seletiva de materiais que são descartados, lista de transição pelo WhatsApp, compra de trator para a roçagem de grama, dentre outras.

Agradecemos de coração a colaboração e as manifestações de aprovação da nossa Comunidade, nos comprometendo em continuar administrando o RK com seriedade, transparência e profundo respeito a todos os Moradores.

Um forte abraço,

Paulo Alves

Síndico do RK (Gestão 2018/2020)



Mais uma conquista da comunidade. As novas luminárias de LED propiciam mais economia de energia além de melhorar a visibilidade e mais segurança para todos os moradores do RK

Um ano de muito trabalho para melhor atender à comunidade



Instalação de academia ao ar livre na rua do Mirante



Ampliação do estacionamento da Feirinha



Manutenção permanente das ruas do RK



Construção das bocas de lobo



Reforma do telhado do anexo sede



Mutirões de limpeza, agora no último sábado de cada mês



Pontos de coleta de lâmpadas, óleo de cozinha, pilhas e baterias



Cuidado com o meio ambiente: proteção ambiental e manutenção de bolsões



Reforma do parque e colocação de brinquedo novo

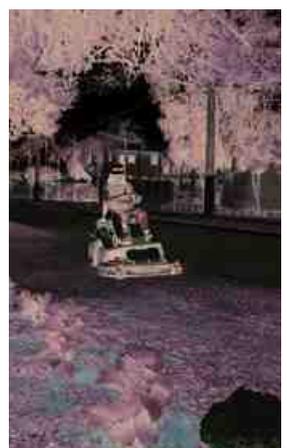




Jardinagem e plantio de árvores em todo o RK. Somente neste ano já foram plantadas mais de 1.200 árvores como ipê, jabuticaba, pitanga, amora e hortênsias



É constante o trabalho de podas nas árvores das áreas comuns



Aquisição de maquinário para a roçagem e manutenção das áreas verdes



O caminhão pipa foi muito usado na irrigação, como também em combate a incêndios



Reforço em 800 metros de muro na rua do Lazer



Reparo permanente das sinalizações de trânsito



A área do CCE estava embargada e com sentença de demolição em função de crime ambiental cometido por síndico há mais de 10 anos. Somente após acordo com o MP e Ibram, em 2017, foi possível fazer a recuperação ambiental da área e manter as construções existentes. A partir da licença foi possível colocar grama sintética no campo e fazer as reformas.



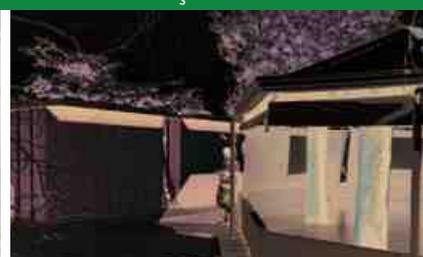
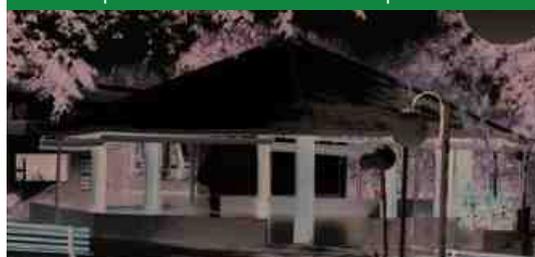
Nova área de convivência no parquinho



Troca do piso do salão e do telhado do Tapiri. Reforma na área externa e instalação de dois contêineres



EM BREVE: wi-fi disponível com 300 megas



RELEMBRANDO



Do caos ao desenvolvimento

O RK enfrentou a maior crise de sua história entre os anos de 2008 e 2010. Títulos protestados, cheques sem fundos, dívidas vencidas com vários fornecedores, FGTS não era recolhido, débito altíssimo com o INSS, iluminação incompleta, mais de 40 ações trabalhistas, a pavimentação das ruas foi interrompida e mais da metade do RK continuava na lama e na poeira, além de outros absurdos.

Somente a ação corajosa de vários condôminos, através da Associação de Moradores, e uma firme atuação do Conselho Fiscal da época, foi possível impedir que o Condomínio RK fosse à falência.

Era tamanha a falta de crédito que os gestores que assumiram o Condomínio em outubro de 2010, deram em garantia seus imóveis pessoais para conseguir comprar bloquetes e fazer a pavimentação das ruas.

É importante lembrar porque nesses nove anos o RK saiu do caos e ganhou status de um dos melhores condomínios do DF.

Os nossos avanços não se devem a uma pessoa apenas, mas a um grupo de condôminos que se uniram e lutaram contra a irresponsabilidade e a desonestidade de uma gestão temerária, pessoas que continuam cobrando e ajudando a administração a elevar o nosso Condomínio a novos e melhores patamares de desenvolvimento.

Hoje, o RK tem saúde financeira, robustez administrativa e muitas conquistas a serem comemoradas.

Sabemos que muitos capítulos ainda serão escritos em nossa história de desenvolvimento e valorização do nosso patrimônio, contudo não podemos nos descuidar, precisamos estar sempre alertas para que não haja retrocesso em nossas conquistas.

Para tanto, a Comunidade precisa mais e mais participar das discussões e deliberações nas Assembleias, participar da vida do Condomínio e saber diferenciar as posturas construtivas das que visam apenas o retorno do passado e do caos.

Atividades recreativas

Vivemos em um Condomínio que se assemelha a uma pequena cidade de aproximadamente 10 mil moradores que, naturalmente, reivindica atividades recreativas, de lazer, culturais e esportivas.

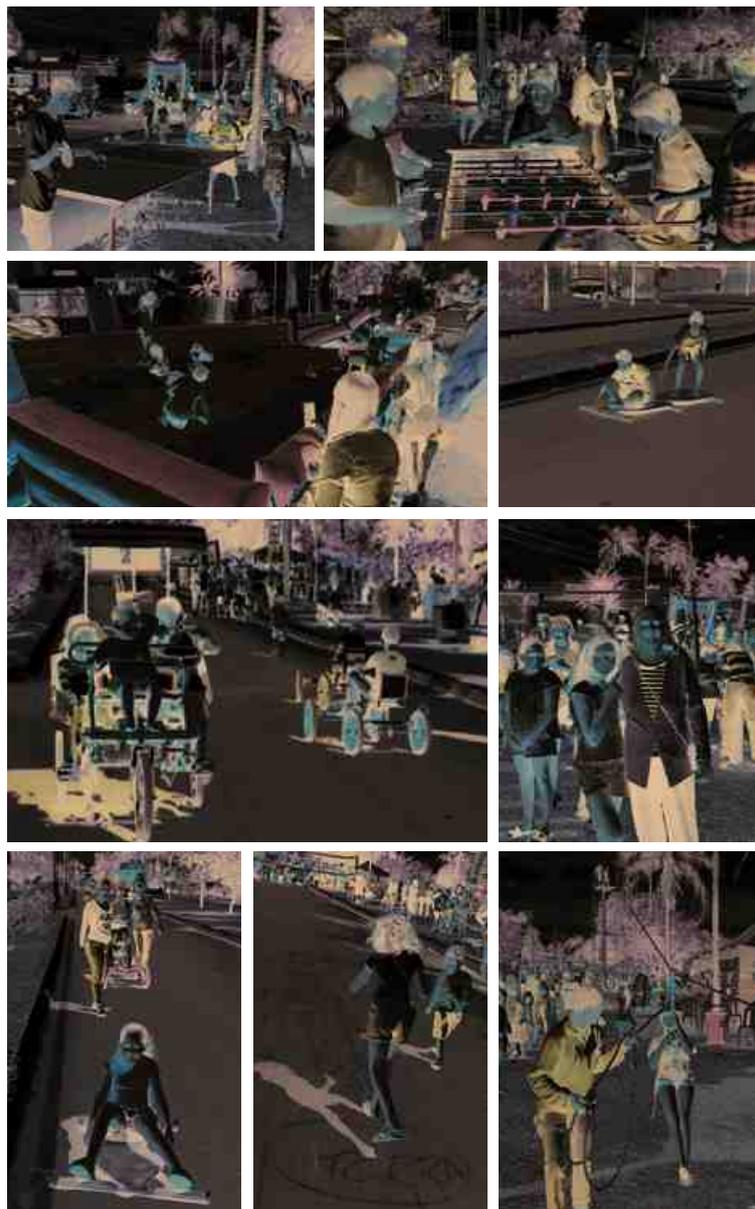
Aos poucos fomos investindo mais e mais no Centro Cultural e Esportivo do RK (o nosso CCE), e paralelamente iniciamos o Domingão do Lazer e as Festas Temáticas.

A intensa participação da Comunidade no Domingão do Lazer e nas atividades oferecidas no CCE, é uma demonstração de que essas atividades são muito importantes para os Moradores e melhoram a nossa qualidade de vida.

As festas temáticas de comemoração do Dia das Crianças, das Mães, da Mulher, a Festa Junina e a Cantata de Natal são momentos de muita alegria, de confraternização, de encontro entre amigos e vizinhos. Tudo isso bem do lado de nossas casas.

Este ano, pela primeira vez, realizamos uma Amostra Cultural. Um sucesso que com certeza se repetirá todos os anos.

É uma enorme satisfação presenciarmos nossas crianças se divertindo no DOMINGÃO DO LAZER, e em outros eventos, brincando de amarelinha, pula-corda, carrinho de rolimã e outras brincadeiras relegadas a segundo plano pelo computador e pela internet. E tem também as festas para os adultos, que dançam e se divertem como nos bailes de antigamente, tudo num ambiente saudável e familiar.





DECORAÇÃO DE NATAL - Feita por funcionários e colaboradores. Garrafas pets usadas se transformam em arte e embelezam o condomínio



A nossa FESTA JULINA já é uma tradição.

Tudo montado e decorado com muito carinho pelos nossos funcionários e voluntários, tem sido o evento mais prestigiado pela comunidade.

Barraquinhas, banda de forró, quadrilha matuta, show cowboy, dança, brincadeiras diversas, fizeram a alegria de milhares de pessoas entre crianças e adultos.



FESTA DA PRIMAVERA

Evento realizado pela primeira vez, com a integração de diversos segmentos das atividades culturais ministradas no CCE, incluindo a já tradicional FESTA DAS FLORES, que já vinha sendo realizada em anos anteriores pela professora Érika, também com muito sucesso.





O CENTRO DE ESTUDOS AMBIENTAIS – CEA

é uma grande conquista da nossa comunidade. Uma experiência inovadora e inédita entre condomínios do DF. Essa equipe atua no monitoramento sanitário de nossa comunidade. No período de chuvas, há quatro anos atrás, 15% das casas tinham criadouros de mosquito, hoje estamos conseguindo manter abaixo de 2%. Esses índices reduzem muito o risco de transmissão de dengue, zika ou chikungunya.

A cobertura vacinal canina para a raiva mais que dobrou e hoje conseguimos oferecer acesso a diagnóstico de leishmaniose para animais do condomínio.

O CEA sabe que a única forma de garantir nossa saúde é a vigilância constante. O registro dos animais do condomínio e iniciativas hoje incorporadas na rotina do RK nasceram com projetos construídos por essa equipe, por exemplo: os mutirões de limpeza e a coleta seletiva de resíduos entre outros.



O GRUPO DE ESCOTEIROS RK – GERK,

foi outra grande conquista da comunidade nesse ano. Dezenas de jovens participam com muito prazer das atividades desenvolvidas pelo escotismo, recebendo ensinamentos que não são ministrados nas escolas e abrindo novos horizontes. Esse grupo é motivo de muito orgulho para o Condomínio RK.

■ Algumas atividades esportivas



Escolinha de futebol



Ginástica aeróbica



Dança cigana e dança do ventre



Momento de grande emoção este ano foi a entrega de certificados aos nossos funcionários. Foi um reconhecimento ao trabalho e à dedicação que eles vêm demonstrando no exercício de suas atividades.



e culturais desenvolvidas no RK. Participe! Faça uma aula experimental!



Escolinha de vôlei



Karatê



Yoga



Pilates



Judô



Treinamento funcional



Ballet



Jiu Jitsu



Grupo de convivência - 3ª idade



Aula de pintura em tela



Capoeira



Aula de violão e ukelelê



Coral RK



Dança de salão

ATIVIDADES ESPORTIVAS E CULTURAIS

Antes era só uma aula de ginástica e uma turma de futebol. Hoje, temos diversas atividades, do Pilates ao Treinamento Funcional, do Balé às Danças Cigana, do Ventre e de Salão. São mais de vinte modalidades esportivas e culturais, todas ministradas por professores qualificados e dedicados, que fazem mais do que dar aulas, criam turmas de amigos, levando ao verdadeiro objetivo do CCE que é a integração e a interação entre os moradores. Programe suas atividades para o ano de 2020.

Faça uma aula experimental para conhecer melhor a modalidade e o professor.

Informações no CCE: 3302-4627 | 9 9178-9556



NOVAS ATIVIDADES - TURMAS ABERTAS

Técnica vocal para
Canto Popular

Terça - 20h às 22h
Sábado 16h às 18h

Flauta Doce

Segunda e Quarta
10h às 11h
Terça e Quinta
16h às 17h

Coral Infantil

Segunda e Quarta
9h às 10h
Terça e Quinta
15h às 16h

Pintura em Tela - Terça - 14h às 16h

**ATIVIDADES
EXCLUSIVAS
PARA MORADORES
DO RK**

TELEFONES ÚTEIS

SAC

**3302-2339
3302-3452**

CCE

**3302-4627
99178-9556**

CEA

Centro de Estudos Ambientais
Antares, Chácara A14
3011-0480

SEGURANÇA

**3302-2879
99174-9322**

O campo de futebol com grama sintética, a quadra de areia e a quadra poliesportiva estão a disposição da comunidade para atividades esportivas. Controle na secretaria do CCE.

Condomínio RK | (61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

SÍNDICO: Paulo Alves | **1º SUB-SÍNDICO:** André Ricardo de Sousa | **2º SUB-SÍNDICO:** José Carlos Xavier de Souza

CONSELHO CONSULTIVO: Lindomar Ferreira Soares (Presidente), Francisco Avelino de Assis, Maria Inês Militão Rufino, José Narciso Santana, João Manoel Santos Alcântara, Ricardo Augusto Sousa de Andrade, Charley Anchieta Lourenco Silva, Shirley de Souza Mota, Máximo da Mata e Silva, Valdir Alves da Cruz, Erica Cavalcanti da Silva Ribeiro, Celso José Schneider, Leandro Miranda Ernesto

CONSELHO FISCAL: Fideles Gonçalves Amaral (Presidente), Odair Amâncio Freire, Benedito Adalberto Brunca, Irak Esteves Coutinho, Elias Leocádio da Silva, Simone Alves Dias de López

IMPRESSÃO: Gráfica Qualyta
TRAGEM: 3.000 exemplares