



Jornal

Informativo do Condomínio Rural Residencial RK

NOVEMBRO 2015

(61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

77^a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Sábado, 28 de novembro

Às 16h30 no CCE

Não deixe que outras pessoas decidam por você! PARTICIPE!

EDITORIAL

DESCULPEM-NOS PELO TRANSTORNO. ESTAMOS EM OBRAS!

Caros Condôminos,

A escolha do título do nosso Informativo não foi por acaso. Aqueles que residem no RK há mais de 5 anos sabem o que é conviver com poeira, lama e desconforto. Nos últimos cinco anos, construímos um Novo RK, e já estávamos nos esquecendo desses problemas.

Mas precisamos lembrar que o nosso Condomínio foi constituído sem as devidas obras de infraestrutura. A rede de esgoto e a rede de águas pluviais deveriam ter sido feitas antes das nossas casas, bem como totalmente concluídas antes da pavimentação. Por isso, precisamos respirar fundo e fazer o que precisa ser feito.

Nunca é demais esclarecer que a implantação da Rede de Esgoto é uma obra administrada diretamente pela CAESB. É angustiante ver uma obra desenvolvida com tantas falhas, quando temos conhecimento e experiência acumulada pela realização das nossas obras de pavimentação, que se aplicadas, teríamos menos de um décimo desses inconvenientes. Mesmo limitada no poder de agir, a Administração não foge a sua responsabilidade de fiscalizar, reunir e exigir uma obra dentro dos padrões de qualidade. O principal problema é prazo contratual estabelecido pela CAESB, em cujo intervalo os mecanismos de exigência são frágeis.

Como já falamos anteriormente, os avanços acabam sendo ofuscados pelos problemas decorrentes das obras de esgoto, mas em breve esse desconforto será coisa do passado e teremos novamente nosso condomínio totalmente limpo e organizado.

Aproveitamos a obra de esgoto da CAESB na área comercial para iniciarmos a tão solicitada obra de manutenção daquele espaço. Alargaremos um pouco a pista de rolamento, evitando os engarrafamentos na entrada do Condomínio. Teremos um estacionamento mais organizado, uma melhor iluminação e outras benfeitorias que darão mais conforto e segurança.

A nossa obra da Portaria de Pedestres também contribuirá muito para melhoria do conforto e segurança. Teremos catracas de acesso, portão para PNE, além de uma catraca especial (torniquete) no lado do Centauros, possibilitando um acesso fácil do estacionamento ao comércio.

A nossa rede de águas pluviais, assunto recorrente há mais de 10 anos, poderá ter um importante avanço. A finalização dessa obra é de fundamental importância para o RK, pois muitos dos nossos problemas serão finalmente resolvidos, conforme apresentamos na 75ª AGE.



Para tomar conhecimento mais detalhado desses e outros assuntos, convido a TODOS os Condôminos para reservarem a tarde de sábado, dia 28 de novembro para decidirmos juntos o futuro do RK, porque esse futuro é construído a cada assembleia e a cada decisão que tomamos.

Contamos com a sua presença,

Francisco Avelino

Síndico do RK



OBRAS E BENFEITORIAS PREVISTAS NO PPA!

Quando estamos comprometidos com o desenvolvimento é assim: se ainda não podemos fazer uma coisa, fazemos outras. O importante é que não podemos parar e muito menos retroceder.

O Plano Plurianual do RK (PPA/RK) tem sido um importante balizador das ações da Administração. Aprovado por mais de 2/3 dos condôminos na 73ª Assembleia Geral Extraordinária, em julho de 2014, o PPA estabelece importantes obras e benfeitorias, bem como define a destinação de uso de áreas comuns.

O que conseguimos avançar neste primeiro ano de gestão em relação às obras e benfeitorias previstas no PPA?

1 – Obra da Rua do Lazer: a pavimentação da Rua do Lazer estava praticamente concluída no início da gestão. Avançamos com a construção da Pista de Caminhada, Ciclovía, instalação da iluminação com postes especiais e cabeamento subterrâneo e instalação dos equipamentos de alongamento.

2 – Portaria de Caminhões: a obra foi iniciada e concluída neste primeiro ano, com todas as características previstas no PPA, ou seja, sistema de monitoramento de segurança, abrigo para vigilância com WC, entrada alternativa emergencial para moradores, sistema de controle de acesso com cartão, iluminação e área especial cercada para oficina e almoxarifado.

3 – Portaria de Veículos e de Pedestres: a obra encontra-se em fase bastante avançada e permitirá uma ampliação da área de acesso de pedestres com a mudança da escada e da guarita. Um gerador com capacidade adequada permitirá a continuidade das atividades de segurança, além das principais atividades administrativas, no caso de falta de energia. O sistema de catracas permitirá o cadastramento e melhor controle de prestadores de serviço classificados como eventuais ou temporários, para maior segurança. Na parte superior, o espaço está sendo otimizado visando maior produtividade das atividades administrativas e de serviço aos condôminos.

4 – Reforma da Avenida Principal com alargamento das pistas: também prevista no PPA, já está sendo iniciada a parte que traz o maior desconforto aos condôminos: a área comercial. A obra de manutenção da área comercial, em andamento, permitirá um pequeno alargamento da avenida, o que dará uma maior fluidez no trânsito naquele local, sobretudo na entrada de veículos.

5– Melhoria da iluminação da área comercial: essa obra, associada ao alargamento da avenida, também na área comercial, já está em andamento e será integrada com a reforma da Portaria de Pedestres, pos-

sibilitando um ambiente mais agradável, confortável e seguro para todos.

6– Correção ambiental e prevenção de erosões: O PPA também aprovou essas obras de grande significado e importância para o nosso Condomínio. Neste primeiro ano foi possível o plantio de mais de 13.000 m² de grama, proteção de erosões nas áreas internas em diferentes pontos do Condomínio, ampliação e proteção com tela do bolsão existente na rua do Lazer, construção de um novo bolsão próximo ao portão de entrada da Chácara da família Passos e a construção de mais três bolsões de grande capacidade nas áreas limítrofes do condomínio. Essas obras são absolutamente importantes por prevenirem grandes danos ambientais decorrentes do escoamento superficial das águas pluviais.

7– Obra de drenagem de águas pluviais: Essa importante obra pode ser dividida em duas partes: microdrenagem e macrodrenagem. A *microdrenagem* refere-se à rede interna, postos de visitas (PV) e bocas de lobo, ou seja, ao sistema de captação na área interna do condomínio. A *macrodrenagem* refere-se às galerias, bacias de qualidade e bacias de retenção e toda a estrutura que conduz as águas pluviais para o corpo hídrico, após tratamento de redução de resíduos (qualidade) e redução de volume (retenção) em conformidade com as normas da ADASA e aprovado pela NOVACAP.

A adequação do projeto às normas da ADASA encontra-se na fase final. Após deliberação em assembleia, o projeto será submetido à aprovação da NOVACAP para avanço da obra.

Em relação à microdrenagem, a rede interna foi construída, mas o projeto indicará a necessidade de ajustes. Além dos ajustes, falta a construção e abertura das bocas de lobo, o que somente poderão ser realizados após a construção da rede de macrodrenagem.

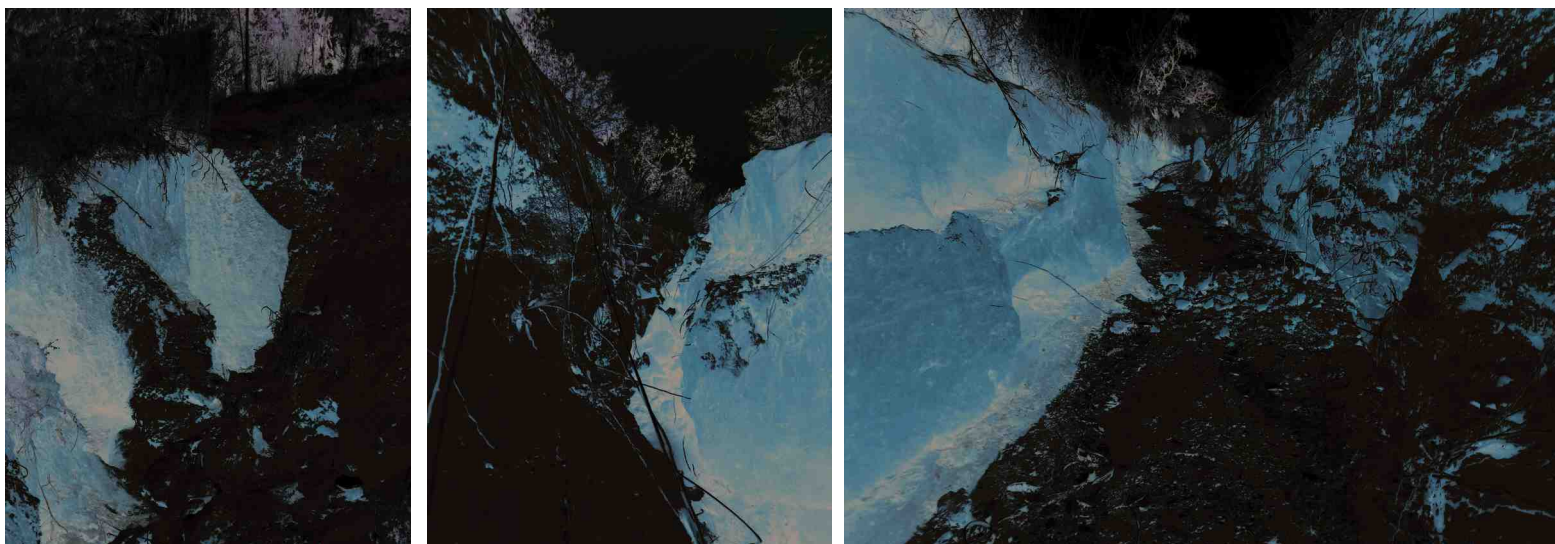
A macrodrenagem e os ajustes necessários ao funcionamento da rede são tratados como obra prioritária no PPA e serão rea-

lizados tão logo o projeto seja aprovado pelos órgãos competentes.

8– Módulo Administrativo: a boa qualidade dos serviços aos Condôminos depende de uma estrutura devidamente organizada e produtiva. Por essa razão o PPA previu a construção de um Módulo Administrativo. Considerando os princípios gerais estabelecidos no PPA, em relação às prioridades, o módulo ainda não foi contemplado, mas a obra da Portaria de Pedestres exigiu uma nova acomodação provisória da Administração. Diante disso, foram construídas duas novas salas que possibilitarão uma melhor distribuição das atividades administrativas, de segurança e operacionais, possibilitando uma melhoria da qualidade dos serviços.

9– Centro de Estudos ambientais: O PPA previu a criação de três programas no Centro de Estudos Ambientais. O *Programa de Saúde Ambiental*, apresentou bons resultados em 2014 e foi ampliado em 2015, proporcionando, de forma silenciosa, benefícios incalculáveis em relação à proteção da saúde da nossa comunidade. O *Programa de Proteção Ambiental* é o segundo programa previsto no PPA, e está em fase inicial. Ele prevê a proteção das matas ao redor do Condomínio, catalogação das espécies nativas, controle de acesso à mata e criação do grupo de voluntários para preservação do patrimônio natural.

10– Centro de Esporte e Lazer: esta obra está prevista para ser realizada em área comum localizada no final da Avenida Flor do Cerrado, uma das poucas áreas disponíveis para eventual construção de reservatórios de retenção de águas pluviais, caso seja necessário e definido no Projeto em andamento. Essa utilização não implica mudança de uso, mas simplesmente aproveitamento de espaço, pois os reservatórios podem ser subterrâneos. Nesse espaço está prevista a construção de campo de futebol com grama sintética, quadra poliesportiva, pista de skate, salão de jogos e outras benfeitorias.



Voçorocas provocadas, nas chácaras vizinhas ao RK, pelo escoamento superficial das águas pluviais



Medidas emergenciais para minimizar os danos ambientais causados nas áreas vizinhas enquanto não é implantada a nossa rede de águas pluviais

ADEQUAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS

A 75ª AGE, de fevereiro de 2015, aprovou a contratação do Projeto de Adequação da Rede de Águas Pluviais às normas da ADASA. O projeto foi planejado para realização em três etapas, quais sejam:

1ª Etapa: Realização da Topografia da rede de águas pluviais já construída, cadastramento da rede e demais equipamentos já existentes nas áreas comuns, alimentação do sistema de simulação para estudo da adequação da rede ao volume de água, em consonância com as novas normas da ADASA. Além desses produtos, a empresa contratada (CSANEO), também realizou estudo para avaliação da possibilidade de integrar a nossa rede de águas pluviais à rede de macrodrenagem da Urbanizadora Paranoazinho, já aprovada pela NOVACAP. **Essa primeira etapa foi totalmente concluída.**

2ª Etapa: Avaliação técnica de alternativas e otimização de volumes para as medidas de controle de qualidade e quantidade, visando atendimento às normas vigentes; estudo de viabilidade técnica e econômica para construção de bacias de contenção ou tanques de aproveitamento de água, considerando a redução de impacto no córrego Capão Grande. **Em conclusão.**

3ª Etapa: Elaboração do projeto com as adequações previstas para apresentação aos órgãos competentes; avaliação de impactos sobre as áreas a serem utilizadas na construção da rede de macrodrenagem e bacias e Projeto de Recuperação de áreas degradadas em relação à área de intervenção da Rede de Águas Pluviais.

PRÓXIMOS PASSOS

A finalização do Projeto exige a definição do local para construção das bacias de contenção. Essa definição depende de Acordo em andamento com a Família Porto, a ser examinado e ratificado em Assembleia.

Após a realização do Acordo poderemos finalizar o Projeto e apresentar aos órgãos ambientais;

Apenas após a aprovação do projeto poderemos iniciar as obras.

PARTICIPE DA 77ª AGE!

A sua participação é muito importante, pois você tomará conhecimento e deliberará sobre diversos assuntos, tais como:

- Andamento e providências sobre o projeto de adequação da rede de águas pluviais;
- Rede de esgoto da CAESB: problemas, previsões e soluções;
- Obra do comércio: melhorias previstas;
- Obra da Portaria e normas de acesso de pedestres;
- Obras, benfeitorias e aquisição de bens com recursos oriundos de acordos.

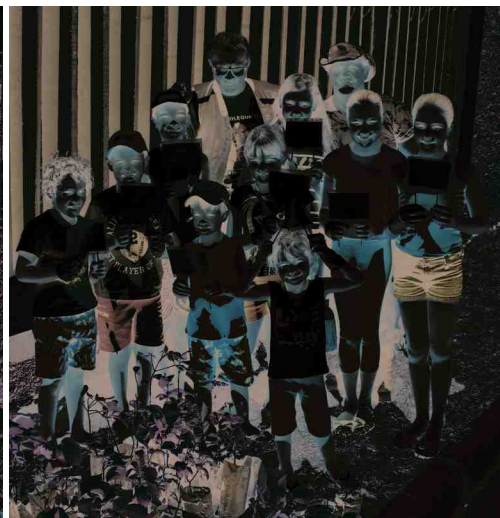


FESTA DAS CRIANÇAS

Plantando a semente da consciência ambiental

A nossa tradicional festinha das crianças repetiu o sucesso das anteriores e teve uma participação ainda maior. Muitas brincadeiras, sorrisos, diversão, mas sem perder a oportunidade de despertar cada vez mais a consciência das nossas crianças

para as questões sociais e ambientais. Além de teatro e histórias versando sobre o tema, as crianças tiveram a oportunidade de plantar mudas de ipês na Rua do Lazer. Essas árvores receberão placas com o nome das crianças.



A Equipe do Centro de Estudos Ambientais (CEA/RK) Adverte: Precisamos ter mais atenção em relação ao mosquito da Dengue!



A equipe que compõe o Programa de Saúde Ambiental do RK vem desenvolvendo um trabalho de grande importância, prevenindo e reduzindo os riscos de doenças. No ano de 2014, por exemplo, o DF teve mais de 2.000 casos de Dengue e no ano de 2015, a doença foi alarmante na região de Sobradinho e Planaltina. A nossa equipe conseguiu identificar os criadouros e fazer os bloqueios nos casos identificados em nossa comunidade. Com isso, tivemos apenas 11 casos da doença em 2014 e 3 casos em 2015, em quase todos a doença foi adquirida fora do Condomínio.

O Zika Vírus, transmitido pelo mosquito da Dengue, pode ser muito mais agressivo do que se imaginava

O sucesso desse trabalho realizado pela equipe de Saúde Ambiental do RK não pode ser motivo para relaxar. Inicialmente, essa doença foi tratada como uma versão leve da Dengue, mas alguns infectologistas vem associando os casos de Zika Vírus com

a Síndrome de Guillain Barré e com os casos de nascimento de crianças com microcefalia. Para que tenham ideia da importância, o Brasil costumava ter 150 crianças com microcefalia por ano, até agora, já são 400, somente em Pernambuco.

Mais de 10% das residências visitadas no nosso Condomínio apresentam criadouros do mosquito da Dengue

O risco de Dengue, Febre Chikungunya e Febre Zika são muito elevados em nosso Condomínio. Prevenir a transmissão da doença é alvo constante das atividades educativas, das visitas as residências e do bloqueio de transmissão quando detectados casos. Os mosquitos existentes não estão contaminados, mas em caso de contaminação, o risco de transmissão rápida é muito grande.

Por essa razão, não podemos descansar. Cada condômino é responsável pelo controle do mosquito na área de sua residência, por isso recomendamos que os moradores façam uma vistoria semanal em seus quintais.

RECEBA BEM A EQUIPE DE SAÚDE AMBIENTAL EM SUA CASA. COLABORE! ELES ESTÃO CUIDANDO DA NOSSA SAÚDE



Condomínio RK | (61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

SÍNDICO: Francisco Avelino de Assis | 1º SUB-SÍNDICO: Licurgo Salustiano Botelho | 2º SUB-SÍNDICA: Naíla Cavalcanti Curi

CONSELHO CONSULTIVO: Vera Barbieri, André Ricardo de Sousa (Presidente em exercício), Irene Lima Martins, Josael Nunes Vieira, José Ilo Rogério de Holanda, Lindolfo Adjuto Botelho, Marco Antônio dos Santos Mohr, Elias Leocádio da Silva, Fideles Gonçalves Amaral Júnior, Lúcia de Fátima C. Zago, Jonas Lotufo Brant de Carvalho, Nilson Carneiro Laurindo, Paulo Maria Othon Sidou, Tatiana Lofti Sampaio

CONSELHO FISCAL: José Carlos Xavier de Souza (Presidente), Celso José Shneider, Darci Gelson Petri, Paulo Sérgio Ribeiro de Camargo, Simone Alves Dias Lopes, José Narciso Santana

EDITORAÇÃO E IMPRESSÃO: Gráfica Executiva | TIRAGEM: 2.500 exemplares