

# Jornal

Informativo do Condomínio Rural Residencial RK

AGOSTO 2015

(61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br



## EDITORIAL

Caros Condôminos,  
Comemorar os avanços, sim. Parar, jamais!

Na última edição do nosso informativo, apresentamos as principais obras e benfeitorias já realizadas nesses dez meses de gestão, bem como aquelas que se encontram em andamento. Nesta edição, estamos comemorando o sucesso da nossa Festa Julina, e, ao mesmo tempo, apresentando as melhorias realizadas na área de segurança e o planejamento de vários eventos que estamos organizando no CCE (Centro Cultural e Esportivo).

Mas no RK é assim mesmo: muitas coisas acontecem ao mesmo tempo. Se não tivéssemos um grupo de condôminos abnegados para ajudar, e uma equipe de funcionários dedicados, jamais conseguiríamos avançar com rapidez, competência e economia de recursos como o fazemos.

Neste Editorial, queremos cumprir o nosso dever de justiça homenageando aqueles que tanto vem fazendo para o crescimento do nosso condomínio. A maioria deles, há muitos anos! São nossos vizinhos que trabalham no anonimato, mas com perseverança e desejo de melhorar sempre a nossa qualidade de vida.

Por outro lado, pedimos a você condômino, que acompanhe sempre as informações nos nossos informativos e no nosso site, prestigiando aqueles que realmente querem o bem da comunidade. E fiquem atentos, àqueles que se prestam ao infeliz papel de denegrir nosso Condomínio nas redes sociais, inclusive, plantando inverdades, e apresentando-se, falsamente, como defensores da comunidade.

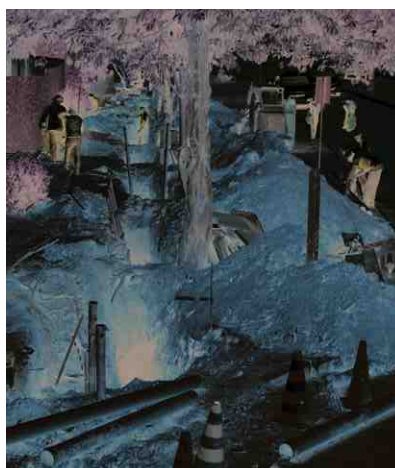
As críticas são necessárias e contribuem enormemente para o nosso avanço. Não foi por acaso a criação do SAC (Serviço de Atendimento ao Condômino) há mais de quatro anos. Todas as críticas e sugestões são sempre bem-vindas. Vamos juntos, de forma respeitosa, transparente e harmoniosa, construindo um RK cada vez melhor!



**Francisco Avelino**  
Síndico



Pág 3



## Rede de esgoto

Página 4

## Investimentos em segurança

Página 2

## Projeto de adequação da Rede de Águas Pluviais

Página 4

## Atividades do CCE

Página 4



## Zé Gotinha no RK

Zé Gotinha no RK: recebeu e apoiou a campanha de vacinação contra a Poliomielite (Paralisia Infantil), com o objetivo de proteger a saúde da família RK. Os estagiários do CEA (Centro de Estudos Ambientais) participaram ativamente da campanha, inclusive atraindo as crianças com o personagem do Zé Gotinha.

Essa importante campanha permitiu a vacinação de aproximadamente 250 crianças na idade de 6 meses a 5 anos incompletos. Aproveitamos para informar que as crianças que eventualmente não tenham sido vacinadas poderão ser encaminhadas ao Posto de Saúde mais próximo até dia 31 de agosto de 2015.



# Segurança é uma das nossas Prioridades!

Diante do crescente caos que se tornou a segurança pública, precisamos cuidar cada vez mais da segurança das nossas famílias. Por isso, a segurança é uma das prioridades desta gestão.



A área do parquinho, do campo de futebol, do CCE e da feira está monitorada por câmeras. Maior segurança para todos

## Confira algumas medidas que já tomamos nesses dez meses de gestão:

- ✓ Aumento de um vigilante com motocicleta no turno da noite;
- ✓ Aumento de quilometragem percorrida pelos vigilantes: de 480 para 700 km percorridos a cada 24 horas;
- ✓ Substituição das câmeras na Portaria e comércio, com alteração da imagem para digital de alta qualidade e com aumento do número de câmeras;
- ✓ Instalação de câmeras nos estacionamentos Arara e Coruja (localizados atrás do comércio do Antares e Centauros, respectivamente);
- ✓ Instalação de câmeras no parquinho, Campo de Futebol, feira e estacionamento;
- ✓ Instalação de Câmeras na Portaria de Caminhões;
- ✓ Instalação de câmeras no capacete dos vigilantes, com função preventiva e persuasória;
- ✓ Melhoria da iluminação com eliminação de áreas escuras (Rua do Lazer, um trecho da rua da Mata e área da feira e estacionamento);
- ✓ Recadastramento das unidades, conjugado com o cancelamento de cartões de acesso desatualizados e irregulares.

## Algumas medidas em andamento:

- ✓ Instalação de câmeras no Centro de Estudos Ambientais (CEA);
- ✓ Reforma na portaria de pedestres com instalação de catracas para maior controle de fluxo;

## Próximos Passos:

- ✓ Instalação de câmeras no "quadradão" e outros pontos identificados como vulneráveis no Condomínio;
- ✓ Definição, em Assembleia Geral, de regras mais rigorosas para acesso de visitantes, bem como cadastro de prestadores de serviços, incluindo identificação com crachás.

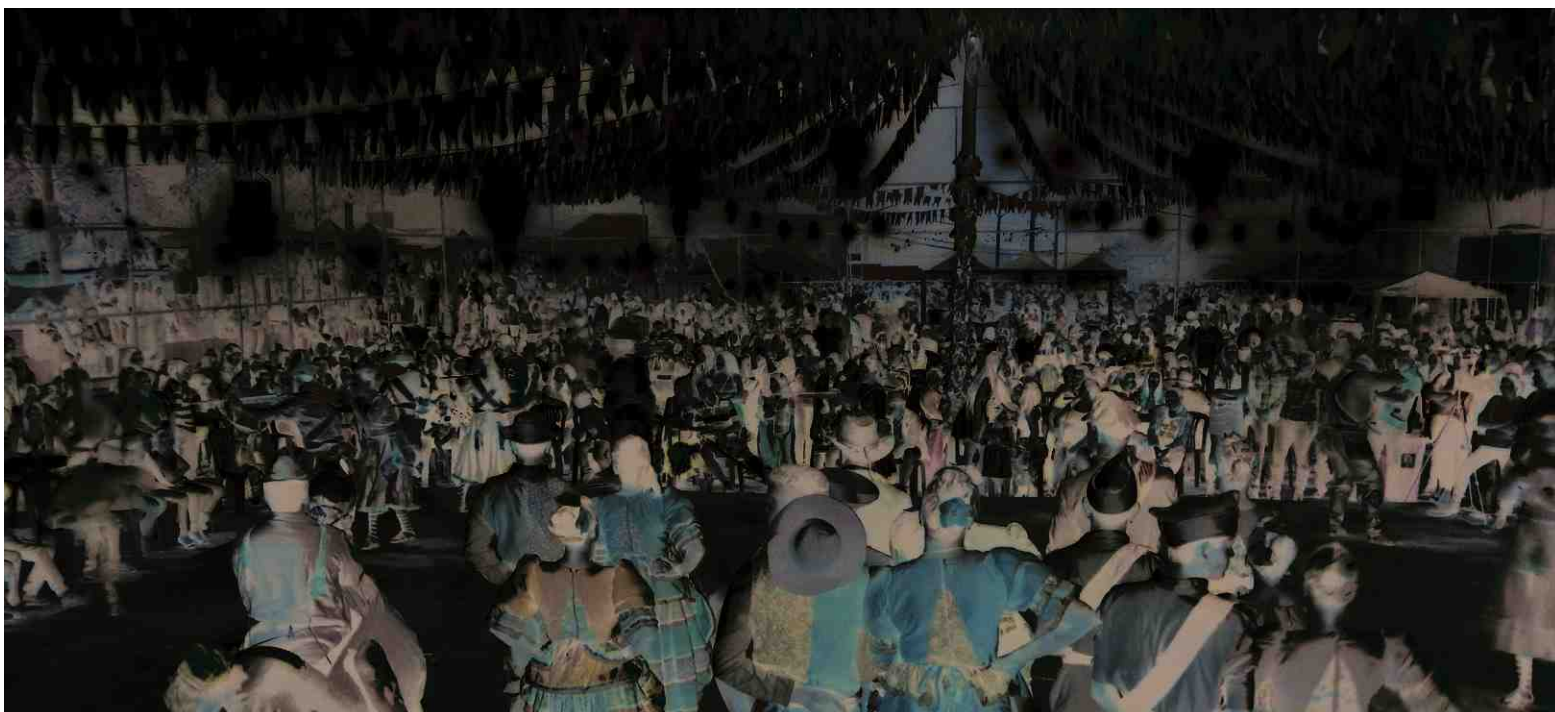
## A segurança depende de cada um de nós!

Devemos investir em segurança, mas não há segurança infalível ou onipresente. Cada um de nós pode, e deve, colaborar que para todos possamos estar e nos sentir seguros. Vejam como contribuir:

- ✓ Selecione com cuidado as pessoas que prestam serviço em sua residência;
- ✓ Caso perceba alguma situação estranha na vizinhança, avise a segurança;
- ✓ Reduza a vulnerabilidade de sua residência, se for o caso;
- ✓ Troque o segredo das fechaduras, periodicamente;
- ✓ Evite deixar objetos de valor em local de fácil acesso;
- ✓ **Tenha sempre à mão o telefone da segurança: 3302-2879**

### PATROCINADORES DA FESTA JULINA DO RK 2015

<p><b>AGROSERVICE</b> Endereço: SAAN Quadra 01 Lote 1290 Telefone: 3201-4664 / 3964-4663</p>	<p><b>CONTATO</b> FLEURI &amp; OLIVEIRA LTDA 3391-1026 / 3391-2700 www.contatofleuri.com.br</p>	<p><b>D&amp;K</b> SERVIÇOS E PREMOLDADOS LTDA</p>	<p><b>SICOOB</b> EXECUTIVO</p>	<p><b>MARQUES</b> FERRAGISTA 3034-4888</p>		
<p><b>onda</b></p>	<p><b>PUBLICART</b> CATERING, EVENTOS, DECORAÇÃO 3300-0000</p>	<p><b>ADVOCACIA CÍVEL E TRABALHISTA</b> Maiza Feliciano (61) 8109-0143 Andréa Novaes (61) 8176-6500</p>	<p><b>Zetta</b> Engenharia e Construções zetta405@gmail.com (81) 8118-4846 / 9867-4792 / 9192-8017 / 36764359</p>	<p><b>Premoldados</b> 3 irmãos</p>	<p><b>RIZA OURIUBINA</b></p>	<p><b>LEÃO DE JUDÁ</b></p>



## NOSSA FESTA JULINA FOI UM SUCESSO!

**P**arabéns à comunidade do RK pela belíssima Festa Julina! A administração organizou um pouco melhor o espaço para a nossa festa, criando condições para utilizações futuras, inclusive da nossa feirinha, sem necessidade de um verdadeiro mutirão para preparação do ambiente a cada ano. Mais uma vez, com grande esforço da Coordenação da Festa, os condôminos puderam contar com o nosso já tradicional evento, sem gastos para o Condomínio: a festa foi totalmente patrocinada pelos nossos parceiros.

A segurança foi uma das nossas grandes preocupações. Aumentamos o efetivo de segurança, aproveitamos para instalar câmeras de monitoramento e controlamos o acesso de entrada ao Condomínio com convites. Pedimos e recebemos apoio policial

durante os dois dias de festa. Alguns moradores ficaram um pouco alarmados com a quantidade de jovens que permaneceram nas ruas após o primeiro dia de festa. Nada anormal. Um pouco de excesso em relação a bebidas, o que aproveitamos para orientar os pais em relação à importância de um maior controle nesse sentido, mas sem nenhum incidente ou ocorrência.

O ambiente familiar e o clima festivo e harmônico foram observados por todos que participaram. Os condôminos que generosamente emprestaram seu tempo em colaboração para o sucesso do evento, bem como toda equipe de funcionários se sentiram recompensados pelo calor humano e sucesso do evento.

Parabéns RK!

### Agradecimentos especiais

é importante reconhecer o esforço e dedicação daqueles que, de forma desinteressada, trabalham pelo bem da comunidade, pela simples satisfação de realizar aquilo que acreditam.

Ao Dr. Paulo Alves, Coordenador Geral da Festa Julina;

Aos Subsíndicos Licurgo e Naíla e ao Presidente do Conselho Consultivo, André Ricardo, incansáveis na busca das melhores soluções;

Aos integrantes da nossa Quadrilha Julina do RK, que sob a coordenação da Professora Conceição, souberam encantar a plateia pelo entusiasmo contagiante.

Aos funcionários, representados nas pessoas da Luzinete e Josane, pelo grande empenho na preparação do ambiente e decoração da festa;

E principalmente, a todos que prestigiaram o evento, reforçando o espírito comunitário, harmonioso e fraternal da nossa festa.



### A mensagem recebida de uma moradora sintetiza os inúmeros comentários recebidos durante e após a festa:

*“Quero em meu nome e dos meus filhos parabenizar a todos independente da sua função, pela organização e brilhantismo com que transcorreu a nossa festa julina. Uma integração e um ambiente muito prazeroso de se estar presente até o final do evento. Fica a dica para os próximos eventos. Que seja feita do mesmo modo o acesso ao condomínio. Parabéns a todos. Parabéns a todas as famílias do RK. Um ótimo domingo para todos.”*

**Maria Pereira e família**  
(Centaurus, Rua Jasmins)



## Obra da rede de esgoto

A Administração agradece a enorme paciência e compreensão da Comunidade com os mais diversos transtornos causados pela obra de esgoto da CAESB. O Conjunto Antares já está em fase conclusiva, mas no Conjunto Centauros as obras estão em pleno andamento, com riscos frequentes de falta de água por danificações na rede, além de muita poeira e outros transtornos. A Administração tem envidado esforços no sentido de minimizar os problemas, acompanhando, fiscalizando e cobrando da empresa contratada pela CAESB.

Apesar de todos os transtornos no tempo seco, temos uma grande preocupação da obra não ser concluída antes das próximas chuvas. Por essa razão, e considerando a importância da rede de esgoto para a nossa comunidade, pedimos mais uma vez, muita paciência e tolerância.

Após a liberação das ruas pela CAESB, a Administração fará a operação pente fino para que possamos ter novamente o nosso Condomínio limpo e agradável

## E como está o nosso Projeto de adequação da Rede de Águas Pluviais?

Para o avanço do estudo de adequação da nossa Rede de Águas Pluviais foi necessário localizar mais de 100 PVs (Postos de Visita) que não tinham sido levantados ao nível da rua quando da obra de águas pluviais. Esse difícil trabalho de localização e levantamento ao nível da rua é necessário, pois permitirá a avaliação da dimensão dos tubos e capacidade de escoamento das águas de chuva. Já em fase de conclusão, o trabalho provocou um atraso inevitável no cronograma do projeto. Mas, o trabalho de recadastramento e avaliação da rede já foi retomado e nas



Localização e levantamento de PVs

próximas semanas teremos o diagnóstico completo das eventuais necessidades de ajustes na nossa rede interna.



## PARTICIPE DOS EVENTOS DO CCE!

Neste segundo semestre estamos planejando muitos eventos no nosso Centro Cultural e Esportivo. Acompanhe a programação no nosso site:

✓ Ginástica; ✓ Tai chi chuan; ✓ Capoeira; ✓ Escolinha de Futebol;

### Novas atividades:

- ✓ Palestras sobre variados temas de interesse da comunidade;
- ✓ Aulas de línguas (Francês e Espanhol);
- ✓ Reiki; ✓ Teatro; ✓ Tarde musical;

## ATENÇÃO

Faça o recadastramento da sua unidade e revalidação dos cartões de acesso no SAC-RK. Em breve os cartões de acesso não revalidados serão cancelados por motivo de SEGURANÇA.



Condomínio RK | (61) 3302-3452 | [www.condominiork.com.br](http://www.condominiork.com.br)

SÍNDICO: Francisco Avelino de Assis | 1º SUB-SÍNDICO: Licurgo Salustiano Botelho | 2º SUB-SÍNDICA: Naíla Cavalcanti Curi

CONSELHO CONSULTIVO: Vera Barbieri (licenciada), André Ricardo de Sousa, Irene Lima Martins, Josael Nunes Vieira, José Ilo Rogério de Holanda, Lindolfo Adjuto Botelho, Marco Antônio dos Santos Mohr, Elias Leocádio da Silva, Fideles Gonçalves Amaral Júnior, Lúcia de Fátima C. Zago, Jonas Lotufo Brant de Carvalho, Nilson Carneiro Laurindo, Paulo Maria Othon Sidou, Tatiana Lofti Sampaio

CONSELHO FISCAL: José Carlos Xavier de Souza, Celso José Shneider, Darci Gelson Petri, Paulo Sérgio Ribeiro de Camargo, Simone Alves Dias Lopes, José Narciso Santana

EDITORAÇÃO E IMPRESSÃO: Gráfica Executiva | TIRAGEM: 3.000 exemplares